

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), BUDOWA WIATY, BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ KOMUNIKACJI PIESZEJ, BUDOWA ZALICZNIKOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 0,23kV OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z WYKONANIEM NISKOPRĄDOWEJ INSTALACJI MONITORINGU		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DROGINIA działka nr ewid. 8/3 obręb ewidencyjny Droginia [0004], jednostka ewidencyjna Myślenice-G [120903_5]		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.	120903_5.0004.8/3		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji (siłownia plenerowa, plac zabaw) Kategoria VIII - inne budowle (wiata, ścieżki rowerowe) Kategoria XXVIII – przepusty		
INWESTOR	GMINA MYŚLENICE adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
SPECJALNOŚĆ / ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	arch. Rafał Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/040/2010	Data opracowania: X.2021 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	str. 1
2. SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	str. 2

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	str. 3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str.3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	str.4
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	str.9
5. INFORMACJE I DANE	str.9
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	str.10
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	str.10
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	str.11

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	nr rys. PZD.1
---	---------------

III. DOKUMENTY z art. 34 ust. 3d USTAWY PRAWO BUDOWLANE

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str. 13
2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ ZAŚWIADCZENIE O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO AUTORÓW PROJEKTU	str. 14

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Opis wykonany na podstawie (**Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18 wraz ze zmianami Dz.U. 2021.1169 z dnia 2021.06.29**) zgodny z artykułem §14 Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Normą prawną, która ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2020.2351 z dnia 2020.12.24, dalej zwane Warunkami Technicznymi lub WT.

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym** (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), **budowa wiaty** (wolnostojącej), **budowa ścieżek rowerowych oraz komunikacji pieszej**, **budowa zalicznikowej sieci elektroenergetycznej NN 0,23kV oświetlenia terenu** wraz z wykonaniem **niskoprądowej instalacji monitoringu**. Inwestycja mieści się na działce nr ewid. 8/3 w m. Drogina (powiat Myślenicki, gmina Myślenice, województwo Małopolskie). W ramach inwestycji projektuje się budowę ciągów komunikacyjnych pieszych oraz schodów terenowych. Projektuje się wykonanie poliuretanowej nawierzchni bezpiecznej (przepuszczalnej dla wody) dla placu zabaw oraz siłowni plenerowej. Nawierzchnie będą posiadać konstrukcję (podbudowę dynamiczną) wykonaną z odpowiednio dobranych kruszyw oraz innych komponentów zapewniających trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania w tym odpowiednią amortyzację upadku (współczynnik HiC). Plac zabaw zostanie wyposażony w obiekty małej architektury (elementy i urządzenia placu zabaw). W ramach inwestycji zostaną wykonane bariery ochronne drogowe wzdłuż istniejącego rowu, projektowanych skarp i przepustów. Projektuje się infrastrukturę techniczną jako budowę zalicznikowej sieci elektroenergetycznej NN 0,23kV oświetlenia terenu umożliwiającą korzystanie z urządzeń oraz infrastruktury po zapadnięciu zmroku. W ramach poprawy bezpieczeństwa dla użytkowników oraz zaprojektowano wykonanie niskoprądowej instalacji monitoringu wyposażoną w kamery wizyjne umieszczone na słupach oświetleniowych. Na terenie działki inwestycji projektuje się również budowę ścieżek rowerowych które zostaną utwardzone masą bitumiczną. W ramach inwestycji zostanie wykonana siłownia plenerowa dla dzieci i dorosłych wyposażona w urządzenia sportowe i rekreacyjne. Plac zabaw dla dzieci zostanie wyposażony w urządzenia sprawnościowe oraz zabawowe. Na terenie inwestycji projektuje się montaż obiektów małej architektury w postaci ławek parkowych, stojaków rowerowych i koszy. Projektuje się wykonanie niezbędnych niwelacji terenowych w celu dostosowania istniejącego terenu do rzędnych projektowanych utwardzeń terenu. Projektuje się również remont istniejącego rowu odwadniającego. Na istniejącym rowie odwadniającym zostaną wykonane trzy przepusty $\phi 600\text{mm}$ (o przekroju wewnętrznym $0,283\text{ m}^2$) o łącznej długości $9,7\text{mb}$. Projektowane przepusty są niezbędne do zachowania ciągłości ścieżki rowerowej. Inwestycja obejmuje wykonanie wiaty wolnostojącej o powierzchni zabudowy $26,6\text{m}^2$.

Podstawą opracowania projektowego jest aktualna mapa do celów projektowych, wizja w terenie, ustalenia z Inwestorem, przepisy techniczno-budowlane oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Drogina, zatwierdzonego Uchwałą Nr 133/XIX/2016 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 lutego 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drogina w gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych, ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 09.03.2016 poz. 1633.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 8/3 w m. Drogina, na której planuje się zrealizować inwestycję posiada powierzchnię 2800 m^2 . Działka posiada kształt wielokąta zbliżony do trapezu. Ukształtowanie działki jest w większości jednolite, teren jest płaski z niewielkim nachyleniem w kierunku północno-zachodnim wynoszącym około $1,5\%$. Przy granicy południowej z drogą wewnętrzną gminną dz. nr ewid 25 dr znajduje się istniejąca skarpa ziemna. Teren inwestycji posiada użytki gruntowe sklasyfikowane w grupie (kategorii gruntu) rolne – Pastwiska trwałe Ps III. Na działce inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych (pismo Wód Polskich znak: KR.2.4.521.427.2021.WW dołączone do dokumentacji). Teren inwestycji jest niezabudowany. Przy zachodniej granicy działki inwestycji znajduje się rów odwadniający. Na terenie inwestycji znajduje się istniejące utwardzenie terenu kostką betonową wraz z dwiema ławkami parkowymi (całość przeznaczona do

demontażu oraz zdeponowaniu w miejscu wskazanym przez Inwestora. Zgodnie z pismem Wód Polskich znak: KR.ZZI.2.0145.151.2021.RC, istniejący rów odwadniający zlokalizowany na działce inwestycji nie jest w zarządzie Wód Polskich i nie widnieje w Systemie Informacji Gospodarowania Wodami. Remont rowu stanowiącego urządzenie wodne obejmować będzie czyszczenie, profilowanie oraz zabezpieczenie płytami ażurowymi. Dodatkowo projektuje się wykonanie trzech przepustów (fi 600) ścieżki rowerowej o łącznej długości 9,7 m. Przy południowej granicy działki zlokalizowana jest sieć napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia nie kolidująca z planowaną inwestycją. W północnej części działki inwestycji przebiega sieć podziemna kanalizacji sanitarnej. Na działce nie występują drzewa przeznaczone do wycinki. Istniejące drzewa pozostawia się do utrzymania jako element uzupełniający dla niniejszej inwestycji. Włączenie komunikacyjne (pieszo – rowerowe) projektowanej inwestycji, zapewnione z drogi wewnętrznej gminnej na działce nr ewid. 25 dr oznaczonej w MPZP symbolem 8KDW (tereny dróg wewnętrznych). Droga wewnętrzna, posiada połączenie z drogą publiczną powiatową 1932K dz. dr. nr ewid. 1021, oznaczonej w MPZP symbolem 2KDZ (tereny dróg publicznych – droga zbiorcza) poprzez drogi gminne na działkach nr ewid. 9/10, 20 oraz 1020 oznaczone w MPZP symbolem 8KDW i 9KDW (tereny dróg wewnętrznych). Działka inwestycji nr ewid. 8/3 znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Myślenice dla m. Drogina symbolem 6MU oraz ZR. Przeznaczenie podstawowe terenu 6MU zgodnie z zapisami MPZP §11 to zabudowa usługowa z przeznaczeniem uzupełniającym dla między innymi zieleni urządzonej z obiektami małej architektury, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, obiektów infrastruktury technicznej. Przeznaczenie podstawowe terenu ZR zgodnie z zapisami MPZP §18 to teren zieleni naturalnej z przeznaczeniem uzupełniającym dla między innymi obiektów małej architektury, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, obiektów infrastruktury technicznej. Na podstawie zapisów MPZP należy stwierdzić, że część działki znajduje się w strefie technicznej wału przeciwpowodziowego. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 29.10.2021 r o numerze KR.RPP.431.20.2021.PT (kopia pisma dołączona do projektu) wskazał, że zaporą boczną zbiornika wodnego Dobczyce nie jest wałem przeciwpowodziowym a budowlą hydrotechniczną służącą do piętrzenia wody w zbiorniku. W związku z powyższym planowana inwestycja znajdująca się przy budowlu hydrotechnicznej, jaką stanowi zaporą boczną zbiornika wodnego Dobczyce, nie wymaga uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne. W niniejszym piśmie wskazano, iż nie ma podstaw prawnych wydania przedmiotowej decyzji. Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne elementy nadziemne i podziemne kolidujące z planowaną inwestycją. Realizacja niniejszej inwestycji wymagać będzie zmian w strukturze nawierzchni terenu w celu między innymi wykonania utwardzenia terenu będącego obecnie trawnikiem oraz wykonania niwelacji terenu dostosowujących jego ukształtowanie do projektowanego zagospodarowania. Wody opadowe z uwagi na konfigurację terenu zagospodarowano na terenie inwestycji poprzez ich skierowanie powierzchniowe do istniejącego rowu odwadniającego oraz poprzez rozprowadzenie na terenie biologicznie czynnym. Zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną poliuretanową przepuszczalną dla wody, która nie wymaga odwodnienia. Miejsca niwelacji terenu oraz zaprojektowane skarpy zaznaczono na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), budowa wiaty wolnostojącej, budowa ścieżek rowerowych oraz komunikacji pieszej, budowa zalicznikowej sieci elektroenergetycznej NN 0,23kV oświetlenia terenu wraz z wykonaniem niskoprądowej instalacji monitoringu. Inwestycja mieści się na działce nr ewid. 8/3 w m. Drogina (powiat Myślenicki, gmina Myślenice, województwo Małopolskie). W ramach inwestycji projektuje się wykonanie terenów utwardzonych kotką betonową, ścieżek rowerowych i placów gier podwórkowych z nawierzchnią bitumiczną oraz placu zabaw i siłowni plenerowej utwardzonych nawierzchnią bezpieczną poliuretanową przepuszczalną dla wód opadowych. Poszczególne tereny utwardzone oddzielone od terenów przyległych,

obrzeżem betonowym ułożonym na ławie betonowej. Wody opadowe z placu zabaw, siłowni plenerowej zostaną rozsączone powierzchniowo do gruntu własnego (nawierzchnia bezpieczna przepuszczalna dla wody) a jej nadmiar odprowadzony na tereny biologicznie czynne oraz skierowany do istniejącego rowu odwadniającego. Wody opadowe z pozostałych terenów utwardzonych oraz dachu wiaty skierowane na tereny biologicznie czynne inwestycji oraz do rowu odwadniającego. W celu zapewnienia naturalnego spływu wód opadowych w kierunku terenów biologicznie czynnych projektuje się nachylenia płaszczyzny wynoszące 0,5%. Na terenie inwestycji projektuje się budowę ciągów komunikacyjnych pieszych oraz schodów terenowych. Projektuje się wykonanie poliuretanowej nawierzchni bezpiecznej (przepuszczalnej dla wody) dla placu zabaw oraz siłowni plenerowej. Nawierzchnie będą posiadać konstrukcję (podbudowę dynamiczną) wykonaną z odpowiednio dobranych kruszyw oraz innych komponentów zapewniających trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania w tym odpowiednią amortyzację upadku (współczynnik HiC). Plac zabaw zostanie wyposażony w obiekty małej architektury (elementy i urządzenia placu zabaw). W ramach inwestycji zostaną wykonane bariery ochronne drogowe wzdłuż istniejącego rowu, projektowanych skarp i przepustów. Projektuje się infrastrukturę techniczną jako budowę zalicznikowej sieci elektroenergetycznej NN 0,23kV oświetlenia terenu umożliwiającą korzystanie z urządzeń oraz infrastruktury po zapadnięciu zmroku. W ramach poprawy bezpieczeństwa dla użytkowników oraz zaprojektowano wykonanie niskoprądowej instalacji monitoringu wyposażoną w kamery wizyjne umieszczone na słupach oświetleniowych. Na terenie działki inwestycji projektuje się również budowę ścieżek rowerowych które zostaną utwardzone masą bitumiczną. Układ ścieżek rowerowych tworzy rodzaj miasteczka ruchu drogowego wyposażonego w odpowiednie oznakowanie pionowe. W ramach inwestycji zostanie wykonana siłownia plenerowa dla dzieci i dorosłych wyposażona w urządzenia sportowe i rekreacyjne. Plac zabaw dla dzieci zostanie wyposażony w urządzenia sprawnościowe oraz zabawowe. Dodatkowo projektuje się montaż obiektów małej architektury w postaci ławek parkowych, stojaków rowerowych i koszy. Projektuje się wykonanie niezbędnych niwelacji terenowych w celu dostosowania istniejącego terenu do rzędnych projektowanych utwardzeń terenu. Projektuje się również remont istniejącego rowu odwadniającego. Remont polegać będzie na czyszczeniu, profilowaniu oraz zabezpieczeniu płytami ażurowymi boków oraz dna. Rów odwadniający jest wyłącznie własnością inwestora co potwierdza pismo wód polskich (dołączone do opracowania). Rów oraz przepusty zabudowany na nim zostaną zabezpieczone na całej długości barierami zabezpieczającymi. Na istniejącym rowie zostaną wykonane trzy przepusty $\phi 600\text{mm}$ (o przekroju wewnętrznym $0,283\text{ m}^2$) dla ścieżki rowerowej o łącznej długości $9,7\text{mb}$ ($3,0\text{m} + 3,0\text{m} + 3,7\text{m}$). Inwestycja obejmuje wykonanie wiaty wolnostojącej o powierzchni zabudowy $26,6\text{m}^2$.

ANALIZA ZGODNOŚCI ZMIERZENIA BUDOWLANEGO Z ZAPISAMI MPZP

Działka inwestycji nr ewid. 8/3 znajduje się w terenie oznaczonym w MPZP Gminy Myślenice dla m. Droginia symbolem 6MU oraz ZR. Przeznaczenie podstawowe terenu 6MU zgodnie z zapisami MPZP §11 to zabudowa usługowa z przeznaczeniem uzupełniającym dla między innymi zieleni urządzonej z obiektami małej architektury, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, obiektów infrastruktury technicznej. Przeznaczenie podstawowe terenu ZR zgodnie z zapisami MPZP §18 to teren zieleni naturalnej z przeznaczeniem uzupełniającym dla między innymi obiektów małej architektury, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, obiektów infrastruktury technicznej. Inwestycja objęta opracowaniem obejmująca obiekt usług rekreacyjno-sportowych składający się z małej architektury, ścieżek rowerowych i pieszych wraz z zielenią urządzonej zapewnia zgodność zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami miejscowego planu. Realizacja przepustów na istniejącym rowie służy budowie ścieżek rowerowych. Przepusty jako części ścieżek rowerowych uznaje się zgodne z zapisami MPZP. Wykonanie zalicznikowej sieci elektroenergetycznej NN 0,23kV oświetlenia terenu wraz z wykonaniem niskoprądowej instalacji monitoringu na działce inwestycji zarówno na terenie 6MU oraz ZR należy uznać jako realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których budowę na tych terenach dopuszcza MPZP. Na podstawie zapisów MPZP należy stwierdzić, że część działki znajduje się w strefie technicznej wału przeciwpowodziowego. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 29.10.2021 r o numerze KR.RPP.431.20.2021.PT (kopia pisma dołączona do projektu) wskazał, że zaporą boczną zbiornika wodnego Dobczyce nie

jest wałem przeciwpowodziowym a budowlą hydrotechniczną służącą do piętrzenia wody w zbiorniku. W związku z powyższym planowana inwestycja znajdująca się przy budowlu hydrotechnicznej, jaką stanowi zapora boczna zbiornika wodnego Dobczyce, nie wymaga uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne. W niniejszym piśmie wskazano, iż nie ma podstaw prawnych wydania przedmiotowej decyzji, o której mowa w MPZP. Zgodnie z §7 ust. 13 MPZP wskazane jest, że ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków. Nie projektuje się budynków. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona żadnym obiektem, który posiada powierzchnię zabudowy (w tym przypadku za taką można uznać wolnostojącą wiatę).

W terenie oznaczonym symbolem 6MU projektuje się wiatę wolnostojącą o konstrukcji drewnianej. Wymiary wiaty po zewnętrznym obrysie wynoszą: **dl. 7,0 m x szer. 3,8 m**. Wysokość wiaty wynosi **4,24 m** (mierzonej od poziomu terenu urządzonego przy wiacie do poziomu wierzchu kalenicy). Wiatę zaprojektowano nakrytą dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci równym 30°, z kalenicą równoległą do dłuższego boku obiektu oraz z okapami wysuniętymi o 80 cm poza obrys zewnętrzny wiaty (poza słupy będące konstrukcją wiaty). Pokrycie dachu stanowi blacha na rąbek stojący w kolorze antracytowym. Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne i dekoracyjne malowane lakierobejcą w kolorze średni dąb. Kolorystyka wiaty w harmonii z otoczeniem i sąsiednią zabudową. Zapisy MPZP określają wymagania dotyczące kształtowania zabudowy wyłącznie dla budynków. Projektowana wiatą stanowi budowlę w związku z czym nie obowiązują jej wymagania określone dla budynków. W związku z powyższym forma obiektu, sposób wykończenia oraz kolorystyka nie podlegają ustaleniom MPZP.

Poziom projektowanych terenów utwardzonych zaprojektowano na wysokościach **270,3-268,0^{mnpm}** wg części rysunkowej opracowania. Teren urządzonej przy projektowanej wiacie zaprojektowano na poziomie **268,9^{mnpm}**. Wszelkie utwardzenia projektuje się wykonane z nachyleniem minimum 0,5% w kierunku terenów biologicznie czynnych.

Powierzchnie zagospodarowania terenu w jednostce 6MU zaprojektowano zgodnie z zapisami MPZP. **Projektowana powierzchnia zabudowy** wiaty wynosi **26,6 m²**, co stanowi **1,74%** powierzchni działki inwestycji (działka nr ewid. 8/3) oznaczonej w MPZP symbolem 6MU. Zapisy MPZP §7 ust. 10, pkt. 3) określają maksymalną powierzchnię zabudowy terenu wynoszącą 30%. Projektowana powierzchnia zabudowy wynosząca 1,74% jest mniejsza od 30% co uznaje się za spełnienie warunku. **Projektowana powierzchnia terenów biologicznie czynnych** wynosi **469,4 m²**, co stanowi **30,68%** powierzchni terenu inwestycji (działka nr ewid. 8/3) oznaczonej w MPZP symbolem 6MU. Zapisy MPZP §7 ust. 8, pkt. 3) określają, że powierzchnia biologicznie czynna musi wynosić minimum 30%. Projektowana powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosząca 30,68% jest większa od 30% co uznaje się za spełnienie warunku. Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych projektowanej inwestycji wynosi **1034,0 m²**, co stanowi **67,58%** powierzchni terenu inwestycji (działka nr ewid. 8/3) oznaczonej w MPZP symbolem 6MU. Zapisy MPZP nie regulują tego wskaźnika.

Powierzchnie zagospodarowania terenu w jednostce ZR zaprojektowano zgodnie z zapisami MPZP. **Projektowana powierzchnia terenów biologicznie czynnych** wynosi **356,0 m²**, co stanowi **28,03%** powierzchni terenu inwestycji (działka nr ewid. 8/3) oznaczonej w MPZP symbolem ZR. Projektowana powierzchnia terenów utwardzonych projektowanej inwestycji wynosi **914,0 m²**, co stanowi **71,97%** powierzchni terenu inwestycji (działka nr ewid. 8/3) oznaczonej w MPZP symbolem ZR. W terenie ZR nie projektuje się żadnej zabudowy. Zapisy MPZP nie regulują powyższych wskaźników co uznaje się za zgodne z MPZP.

Całość gleby urodzajnej należy zdjąć i składować w miejscu wskazanym przez Inwestora na terenie inwestycji i wykorzystać do wykonania warstwy wegetacyjnej dla wysiewu trawy zgodnie z zapisami MPZP §5 ust. 13 pkt. 2. Zgodnie treścią MPZP dla m. Droginia w §5 ust. 13 pkt 1 ustalenia planu przewidują zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu za wyjątkiem: nasypów do 1,0 m powyżej powierzchni terenu i wykopów do 1,50m poniżej powierzchni terenu. Dla projektowanych niwelacji terenowych nie przewiduje się wykonania nasypów i wykopów stojących w sprzeczności z zapisami. Ponadto zgodnie z zapisami MPZP powyższy zakaz nie dotyczy budowy ścieżek pieszych i rowerowych.

W strefie technicznej wału przeciwpowodziowego wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów. Na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, obowiązuje zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów. Wszelka działalność inwestycyjna w tej strefie winna być zgodna z przepisami odrębnymi. Ponadto zgodnie z przepisami odrębnymi istnieje możliwość, w drodze decyzji, uzyskania zgody na odstąpienie od niektórych zakazów obowiązujących w tej strefie. Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak KR.RPP.431.20.2021.PT (pismo dołączone do opracowania) nie ma podstaw do wydania w/w decyzji zezwalającej na uzyskanie odstępstw od zakazów wynikających z ustaleń Prawa Wodnego. Inwestycja objęta opracowaniem znajduje się przy zaporze bocznej zbiornika Dobczyckiego w odległości wynoszącej ok 15 m i więcej od podstawy zapory. Art. 176 ust. 1 ustawy Prawo Wodne jednoznacznie odnosi się do wałów przeciwpowodziowych a art. 176 ust. 4 ustawy Prawo Wodne stwierdza, że jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w ust. 1 pkt. 1-5. Zapora boczna zbiornika wodnego Dobczyce nie jest wałem przeciwpowodziowym a budowlą hydrotechniczną służącą do piętrzenia wody w zbiorniku. W związku z powyższym realizacja inwestycji przy budowlu hydrotechnicznej (zapora bocznej zbiornika) nie wymaga uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 roku.

SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Projektowane obiekty z uwagi na swój charakter nie będą generować ścieków sanitarnych.

PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowana inwestycja zostanie wyposażona w zalicznikową sieć **elektroenergetyczną NN 0,23kV** oświetlenia terenu wraz z wykonaniem niskoprądowej instalacji monitoringu. Oświetlenie terenu realizowane będzie poprzez oprawy oświetlenia zewnętrznego umieszczone na słupach oświetleniowych. Projektuje się również oświetlenie wewnętrzne wiaty poprzez oprawy zamocowane do konstrukcji wiaty. Kamery monitoringu umieszczone zostaną na słupach oświetleniowych. Projektuje się przyłączenie zalicznikowej sieci elektroenergetycznej oświetlenia terenu do sieci elektroenergetycznej. Przyłącz wraz z zestawem pomiarowym (złączem kablowym) zaprojektowano w granicy działki inwestycji zostanie wykonany według odrębnego opracowania na podstawie art. 29a Ustawy Prawo Budowlane).

ODWODNIENIE TERENU INWESTYCJI

Zagospodarowanie wód opadowych zaprojektowano bez naruszania stosunków wodnych działek sąsiednich. Woda opadowa z placu zabaw i siłowni plenerowej zostanie przepuszczona (rozsączona) do gruntu własnego (nawierzchnia bezpieczna przepuszczalna dla wody z podbudową dynamiczną umożliwiającą rozsączenie wody) a jej nadmiar odprowadzony poprzez odpowiednie nachylenia do rowu odwadniającego oraz terenów biologicznie czynnych. Wody opadowe z dachu wiaty oraz z pozostałych terenów utwardzonych skierowane poprzez nachylenia poprzeczne i podłużne na przyległe tereny biologicznie czynne inwestycji. Znaczna powierzchnia terenów nieutwardzonych, konfiguracja terenu oraz istniejący rów odwadniających sprzyja zagospodarowaniu wód opadowych w granicach działki inwestycji bez naruszania interesów osób trzecich.

Zgodnie z zapisami MPZP §4 ust. 7 pkt. 1 teren inwestycji objęty opracowaniem znajduje się w terenie ochrony pośredniej II rzędu strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 19/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej ze Zbiornika Dobczyckiego na potrzeby Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7548 z 19 grudnia 2012r.); w którym obowiązują zakazy i nakazy określone w w/w rozporządzeniu. Wody opadowe nie pochodzą z powierzchni zanieczyszczonych zgodnie z art. 9 pkt. 14 lit. c ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. wskazanej w rozporządzeniu Dyrektora RZGW w Krakowie nr 19/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. jako dokumenty określone w zapisach MPZP

obowiązujące dla strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej ze zbiornika Dobczyckiego - tereny ochrony pośredniej II rzędu. Dopuszcza się więc wprowadzanie wód opadowych do ziemi.

INNE OBIEKTY

W ramach inwestycji projektuje się budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym w formie placu zabaw z urządzeniami o charakterze sprawnościowym, siłowni plenerowej, ławek parkowych, koszy na śmieci, tablic informacyjno-regulaminowych, znaków informacyjnych, stojaków rowerowych. Najmniejsza odległość projektowanego placu zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku mieszkalnym na działce nr ewid. 7/1 wynosi 37,2 m. Najmniejsza odległość projektowanego placu zabaw od linii rozgraniczającej ulicę drogi wewnętrznej gminnej na działce nr ewid. 25 wynosi 10 m. Warunki Techniczne w §40 ust. 3. określają minimalną odległość placu zabaw dla dzieci od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od linii rozgraniczających ulicę jako 10,0 m. W związku z powyższym uznaje się za spełnienie zapisów W.T. W najbliższym sąsiedztwie nie znajdują się parkingi. Zaprojektowano wiatę o konstrukcji drewnianej posadowioną na betonowych stopach fundamentowych. Warunki Techniczne nie określają minimalnych odległości w stosunku do wiaty. Projektowana wiatą posiada powierzchnię zabudowy **26,6 m²** mierzoną o obrysie zewnętrznym. Wymiary zewnętrzne wiaty to: **dł. 7,0 m x szer. 3,8 m x wys. 4,24 m** (od poziomu terenu urządzonego przy wiacie do kalenicy). Wiatę zaprojektowano nakrytą dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci równym 30°.

USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Najmniejsze odległości projektowanej **wiaty wolnostojącej** wynoszą:

- **30,7 m** od granicy działki nr ewid. **8/2**;
- **6,7 m** od granicy działki nr ewid. **9/10**;
- **5,5 m** od granicy działki nr ewid. **25**;

Najmniejsze odległości projektowanego **placu zabaw** rozumianego jako obiekty małej architektury w miejscu publicznym w formie placu zabaw z urządzeniami o charakterze sprawnościowym, siłowni plenerowej, ławek parkowych, koszy na śmieci, tablic informacyjno-regulaminowych, znaków informacyjnych, stojaków rowerowych wynoszą:

- **8,3 m** od granicy działki nr ewid. **8/2**;
- **3,3 m** od granicy działki nr ewid. **1**;
- **3,1 m** od granicy działki nr ewid. **9/10**;
- **10,0 m** od granicy działki drogowej nr ewid. **25 dr**;

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W ramach zewnętrznej infrastruktury technicznej oraz dla właściwego zapewnienia obsługi komunikacyjnej realizowanej inwestycji **zapewniono dojście do projektowanych obiektów i urządzeń** utwardzonym ciągiem pieszym o szerokości 2,0 m oraz dwoma jednokierunkowymi ciągami rowerowymi o szerokości 1,4 m. Zgodnie z treścią § 14. Warunków Technicznych do działki zapewniono dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej. Działka graniczy bezpośrednio z drogą gminną którą posiada (poprzez drogi gminnej) dostęp do drogi powiatowej.

W zakresie zapewnienia wymaganej obsługi parkingowej miejscowy plan w §7 ust. 14 określa wyłącznie wskaźniki odnoszące się do ilości mieszkań lub powierzchni użytkowej w projektowanych budynkach. Inwestycja nie posiada powierzchni użytkowej ani lokali mieszkalnych. W związku z powyższym nie ma konieczności zapewniania minimalnej ilości miejsc postojowych.

SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Włączenie komunikacyjne projektowanej inwestycji, zapewnione z drogi wewnętrznej gminnej na działce nr ewid. 25 dr oznaczonej w MPZP symbolem 8KDW (tereny dróg wewnętrznych). Działka inwestycji posiada połączenie komunikacyjne z drogą publiczną powiatową 1932K dz. dr. nr ewid. 1021, oznaczonej w MPZP symbolem 2KDZ (tereny dróg publicznych –

droga zbiorcza) poprzez drogi wewnętrzne gminne na działkach nr ewid. 9/10, 20 oraz 1020 oznaczone w MPZP symbolem 8KDW i 9KDW (tereny dróg wewnętrznych).

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Ukształtowanie działki jest i jednolite, teren jest płaski z niewielkim nachyleniem w kierunku północno-zachodnim wynoszącym około 1,5%. Przy granicy południowej z drogą wewnętrzną gminną dz. nr ewid. 25dr znajduje się istniejąca skarpa ziemna. Od strony zachodniej wzdłuż granicy z działką nr ewid. 8/2 znajduje się rów otwarty odwadniający średniej głębokości wynoszącej 0,6-0,8m. Rów posiada nachylenie około 1% w kierunku północnym. Projektowany poziom posadowienia spodu fundamentów wiaty poniżej poziomu przemarzania gruntu na podstawie PN-B-03020: 1981 - Podział na strefy przemarzania gruntów. Zmiany w ukształtowaniu i zagospodarowaniu terenu mają związek z realizacją niniejszej inwestycji wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Masy ziemne z wykopów powstałe podczas robót budowlanych zostaną zagospodarowane na działce inwestycji poprzez rozplantowanie i zagospodarowane, jako tereny biologicznie czynne a nadmiar wywieziony poza teren inwestycji w miejsce wskazane przez inwestora. Nachylenie skarp wykopów oraz nasypów należy wykonać w stosunku 1:3 – 1:4. Wykonywanie wszelkiego rodzaju wykopów musi być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności, prace należy prowadzić szybko, w okresie bezopadowym, ścianki wykopów muszą być podparte. Ściany wykopów należy kształtować tak, aby nie nastąpiło obsunięcie się gruntu. Roboty ziemne wykonywać tak, aby odkład ziemi urobkowej lokalizować poza czynnymi sieciami podziemnymi wskazanymi na mapie do celów projektowych. W trakcie wykonywania wykopów lub nasypów przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego typu koparki, spychacze należy zmieniać jego lokalizację, co jakiś czas by nie doprowadzić do upłynięcia gruntów podłoża pod wpływem drgań. Roboty budowlane w sąsiedztwie sieci wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Dla wykonania nawierzchni bezpiecznych i utwardzonych należy zapewnić odpowiednią nośność gruntów. Zagęszczanie i nośność gruntów w podłożu wykopów i nasypów powinno być zgodne z wymaganiami podanymi w normie „Drogi samochodowe. Roboty ziemne PN-S-02205:1998”. Wykonanie nasypów zagęszczać warstwami. Wykonawca powinien skontrolować wskaźnik zagęszczenia gruntów, zalegających w górnej strefie istniejącego podłoża i zapewnić im odpowiedni poziom dogęszczenia mechanicznego.

UKŁAD ZIELENI

Tereny zieleni w postaci trawnika pozostawia się w ciągłym utrzymaniu. Teren biologicznie czynny zniszczony podczas robót budowlanych, po zakończonej inwestycji przeznacza się do użytkowania jako urządzonej zieleń niską w formie trawników urządzonych. Projektuje się rekultywację terenów zdewastowanych podczas robót i w związku z tym należy wykonać humusowanie (gr. 15 cm) z podwójnym wysiewem trawą dywanową np. wiechlina łąkowa lub kostrzewa czerwona. Istniejącą zieleń niską oraz wysoką pozostawia się w bieżącym utrzymaniu. Na terenie inwestycji nie znajdują się drzewa kolidujące z planowaną inwestycją. Projektuje się nowe nasadzenia w postaci zieleni średniej (np. Thuja Szmaraagd) i zieleni niskiej (np. Thuja Golden Globe) oraz zieleni wysokiej (np. Klon Kulisty „Globosum”).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

RODZAJ ZAINWESTOWANIA W TERENIE 6MU	Powierzchnia [m ²]	Udział (projektowane) [%]	Wskaźniki wg. MPZP
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA TERENU	1530,0	100,00	-----
PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE	1034,0	67,58	-----
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	469,4	30,68	min. 30%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (obliczona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836)	26,6	1,74	max. 30%
RODZAJ ZAINWESTOWANIA W TERENIE ZR	Powierzchnia [m ²]	Udział (projektowane) [%]	Wskaźniki wg. MPZP
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA TERENU	1270,0	100,00	-----
PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE	914,0	71,97	-----
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	356,0	28,03	-----
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,0	0,0	-----

INFORMACJE I DANE

INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

W obszarze planu zabrania się prowadzenia działalności usługowej lub hodowlanej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą powodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

W strefie technicznej wału przeciwpowodziowego wyznaczonej na rysunku planu, obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów. Na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, obowiązuje zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów. Wszelka działalność inwestycyjna w tej strefie winna być zgodna z przepisami odrębnymi. Ponadto zgodnie z przepisami odrębnymi istnieje możliwość, w drodze decyzji, uzyskania zgody na odstąpienie od niektórych zakazów obowiązujących w tej strefie. Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak KR.RPP.431.20.2021.PT (pismo dołączone do opracowania) nie ma podstaw do wydania w/w decyzji zezwalającej na uzyskanie odstępstw od zakazów w strefie technicznej wału przeciwpowodziowego. Inwestycja objęta opracowaniem znajduje się przy zaporze bocznej zbiornika Dobczyckiego w odległości wynoszącej ok 15 m i więcej od podstawy zapory. art. 176 ust. 1 ustawy Prawo Wodne jednoznacznie odnosi się do wałów przeciwpowodziowych a art. 176 ust. 4 ustawy Prawo Wodne stwierdza, że jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w ust. 1 pkt. 1-5. Zapora boczna zbiornika wodnego Dobczyce nie jest wałem przeciwpowodziowym a budowlą hydrotechniczną służącą do piętrzenia wody w zbiorniku. W związku z powyższym realizacja inwestycji przy budowie hydrotechnicznej (zapora bocznej zbiornika) nie wymaga uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 roku.

INFORMACJA O WPISIE DZIAŁKI / TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 8/3 w m. Drogina nie leży w obszarze stref ochrony konserwatorskiej (obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków) wyznaczonej zapisami MPZP. Zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 8/3 w m. Drogina jest położony poza obszarem eksploatacji górniczej i nie oddziałuje na niego.

WPLYW ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Brak jest zagrożeń wynikających z projektowanego zamierzenia budowlanego. Przyjęte rozwiązania projektowe, sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz ich funkcja nie stwarzają zagrożeń dla środowiska naturalnego, higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych. Nie występują ograniczenia oraz warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 73 ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do uzyskania decyzji środowiskowej i ewentualnego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko niniejsza inwestycja nie figuruje na liście przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie oddziaływać na stan środowiska naturalnego. Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na teren inwestycji i jej otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi. Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla życia i zdrowia ludzi. Projektowana inwestycja nie stwarza uciążliwości dla środowiska. Planowana

inwestycja nie leży w obszarze objętym ochroną NATURA 2000 – obszary specjalnej ochrony i nie oddziałuje na niego. Odległość przedmiotowej inwestycji mierzona w linii prostej od najbliższego obszaru NATURA 2000 – obszary specjalnej ochrony wynosi: 22,4 km (Puszcza Niepołomska PLB120002). Odległość przedmiotowej inwestycji mierzona w linii prostej od najbliższego obszaru NATURA 2000 – Specjalne obszary ochrony wynosi: 8,78 km (Raba z Mszanką PLH120093).

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Z uwagi na rodzaj inwestycji brak jest wymagań odnoszących się do ochrony pożarowej.

INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren inwestycji tj. dz. nr ewid. 8/3 posiada w całości użytki gruntowe sklasyfikowane w grupie (kategorii gruntu) rolne – Pastwiska trwałe Ps III. Na działce inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych (pismo Wód Polskich znak: KR.2.4.521.427.2021.WW dołączone do dokumentacji). Gleby pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczone do klasy III wymagają wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej zgodnie z art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 03 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych / tekst jednolity Dz.U. 2017, poz. 1161. Wobec powyższego dla w/w terenu inwestycji konieczne jest wydanie decyzji wyłączającej grunty z produkcji rolniczej. Uzyskano decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej o numerze GK.6124.3.Dr.140.2021 z dnia 03.12.2021 r. Zgodnie z decyzją nałożono na Inwestora obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej i zagospodarowaniu jej przez rozplantowanie na pozostałej części działek pozostających w rolniczym użytkowaniu. Decyzję dołączono do projektu.

UZBROJENIE TERENU

Przy południowej granicy działki inwestycji przebiega sieć napowietrzna elektroenergetyczna niskiego napięcia. W północnej części działki inwestycji przebiega sieć podziemna kanalizacji sanitarnej. W ramach inwestycji projektuje się:

- * budowę niskoprądowej instalacji monitoringu wraz z kamerami umieszczonymi na słupach oświetleniowych,
- * budowę zalicznikowej sieci elektroenergetycznej NN 0,23kV oświetlenia terenu,

Przyłącz zostanie wykonany odrębnym opracowaniem zgodnie z Art. 29a [Budowa przyłączy – bez obowiązku zgłoszenia] Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 tj. z dnia 03.08.2020). W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z sieciami nieujawnionymi na mapie do celów projektowych należy powiadomić administratora poszczególnych sieci oraz wstrzymać roboty budowlane do czasu wydania warunków technicznych określających dalsze postępowania.

Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2019.0.725) oraz treścią art. 28b wynika, że sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu wyłącznie w granicach działki budowlanej **nie wymaga koordynacji na naradach koordynacyjnych** organizowanych przez starostę. Przyłącz oraz instalacje wewnętrzne sytuowane są w granicach działki inwestycji w związku z czym nie ma obowiązku przeprowadzania narady koordynacyjnej w zakresie w/w uzbrojenia terenu. Dodatkowo wyżej wymienione narady koordynacyjne zgodnie z Art. 28b. ust. 2 pkt 1 nie dotyczą przyłączy.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W związku z planowaną inwestycją obejmującą **budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym** (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), budowa wiaty, budowa ścieżek rowerowych oraz komunikacji pieszej, budowa zalicznikowej sieci elektroenergetycznej nN 0,23kV oświetlenia terenu wraz z wykonaniem niskoprądowej instalacji monitoringu zmienia się trwałe zagospodarowanie działki nr ewid. **8/3** w m. **Droginia**. Nie stwierdzono uciążliwości planowanej inwestycji na działki sąsiednie zgodnie z zapisami MPZP. Brak jest możliwości realizacji inwestycji na działce 9/10, dla której wymaga się regulacji (zgodnie z War. Techn.) w zakresie odległości od miejsc rekreacji, stąd też nie objęto tej działki obszarem

oddziaływania. Odległość projektowanego placu zabaw dla dzieci wynosząca 8,3 m od granicy działki nr ewid. 8/2 wskazuje, że zgodnie z War. Techn. § 12 brak jest możliwości realizacji budynku z oknami w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy działki. Powyższe wskazuje, że projektowana odległość placu zabaw $8,3 + 4,0$ m (odległość wynikająca z przepisów) = 12,3 m i jest wartością większa niż minimalna odległość jak należy zachować od placu zabaw do okien pomieszczeń na pobyt ludzi zgodnie z § 40 ust. 3. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2020.2351 z dnia 24.12.2020) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu (na podstawie przepisów odrębnych), na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 tj. z dnia 03.08.2020) wskazuje, że **zasięg obszaru oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce** (na której został zaprojektowany) **inwestycji** tj. dz. nr ewid. 8/3 w m. Drogina i nie wykracza poza granice działki inwestycji.

PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

- miejsce gromadzenia odpadów stałych (§ 23. ust 1; Dz.U.2020.2351 z dnia 24.12.2020);
- Place zabaw i miejsca rekreacyjne, odległości od budynków (§ 40, Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07);
- Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci (§40, Dz.U.2020.2351 z dnia 24.12.2020);
- uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód opadowych (§26, Dz.U.2020.2351 z dnia 24.12.2020);
- usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 oraz przepisów szczególnych §272 i §273 wg Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690);
- Hałas i drgania (wibracje) na podstawie załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) a w szczególności art. 43. Zasady usytuowania obiektów budowlanych przy drogach;
- Zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód (§ 11 ust.2, Dz.U.2020.2351 z dnia 24.12.2020);
- Zalewanie wodami opadowymi (§ 11 ust.2, Dz.U.2020.2351 z dnia 24.12.2020);

Projektant:

.....
arch. Rafał Mirek

Uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej
do proj. bez ograniczeń nr ewid.: MPOIA/040/2010

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 tj. z dnia 03.08.2020), zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy **oświadczam, że projekt zagospodarowania działki** pod nazwą:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), **BUDOWA WIATY, BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ KOMUNIKACJI PIESZEJ, BUDOWA ZALICZNIKOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 0,23kV OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z WYKONANIEM NISKOPRĄDOWEJ INSTALACJI MONITORINGU**

przewidziany do realizacji w m. **DROGINIA** na działce nr ewid. **8/3**
obręb ewidencyjny **Droginia** [0004], jednostka ewidencyjna **Myślenice-G** [120903_5]
którego inwestorem jest:

GMINA MYŚLENICE

adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

SKŁADAJĄCY OŚWIADCZENIE				
SPECJALNOŚĆ / ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	arch. Rafał Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/040/2010	Data: 29.X.2021 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Ubp/090/10/MP

Kraków, dnia 5 lipca 2010 r.

DECYZJA nr MPOIA / 040 / 2010

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206, nr 106, poz. 1276, nr 161, poz. 1279, Dz.U.2010 r. nr 75, poz. 474) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009 nr 195, poz. 1501, Dz.U.2009r., nr 216, poz. 1676, Dz.U.2010r., nr 40, poz. 230) rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Rafał Mirek
urodzony dnia 06 lipca 1979 r., w Myślenicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Maria Janik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skapski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Rafał Mirek, zam. 32-436 Tokarnia 427.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.iarp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O/Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

Potwierdzam zgodność decyzji z oryginałem Rafał Mirek..... dn. 15.XI.2021 r.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. RAFAŁ MIREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/040/2010, MAP/0004/OWOA/14**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1621**.

Członek czynny od: 21-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1621-C535-64FE-616Y-7YE4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), BUDOWA WIATY, BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ KOMUNIKACJI PIESZEJ, BUDOWA ZALICZNIKOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 0,23kV OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z WYKONANIEM NISKOPRĄDOWEJ INSTALACJI MONITORINGU		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DROGINIA działka nr ewid. 8/3 obręb ewidencyjny Droginia [0004], jednostka ewidencyjna Myślenice-G [120903_5]		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.	120903_5.0004.8/3		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji (siłownia plenerowa, plac zabaw) Kategoria VIII - inne budowle (wiata, ścieżki rowerowe) Kategoria XXVIII – przepusty		
INWESTOR	GMINA MYŚLENICE adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
SPECJALNOŚĆ / ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA (PROJEKTANT)	arch. Rafał Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/040/2010	Data opracowania: X.2021 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str.1
2. SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	str.2

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	str.3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	str.3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	str.4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str.4
6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W PRZYPADKU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO) ..	str.5
7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	str.5
8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA, ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	str.7
9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	str.7
10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	str.7
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	str.7
12. OPIS WYKONANIA.....	str.7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO (WIATY) str. 13

1. RZUT FUNDAMENTÓW.....	rys. nr A.01
2. RZUT PRZYZIEMIA	rys. nr A.02
3. RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	rys. nr A.03
4. RZUT DACHU.....	rys. nr A.04
5. PRZEKRÓJ A-A.....	rys. nr A.05
6. ELEWACJE.....	rys. nr A.06
7. DETAL DESKI PODBICIOWEJ	rys. nr A.07

III. OŚWIADCZENIE z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	str. 14
---	---------

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Opis wykonany na podstawie (**Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18**) zgodny z artykułem §20 Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Normą prawną, która ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2020.2351 z dnia 2020.12.24, dalej zwane Warunkami Technicznymi lub WT. Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany stanowi utwór-dzieło autorskie chronione na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 90, poz. 631).

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest **budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym** (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), budowa wiaty, budowa ścieżek rowerowych oraz komunikacji pieszej, budowa zalicznikowej sieci elektroenergetycznej NN 0,23kV oświetlenia terenu wraz z wykonaniem niskoprądowej instalacji monitoringu. Obiekt budowlany zaliczony jest do kategorii:

Kategoria **V** – obiekty sportu i rekreacji (siłownia plenerowa, plac zabaw),

Kategoria **VIII** - inne budowle (wiaty, ścieżki rowerowe),

Kategoria **XXVIII** – przepusty,

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wiaty nie posiada wewnętrznego podziału funkcjonalnego w całości stanowiąc jedną, otwartą przestrzeń. Obiekt przeznaczony jest głównie do pełnienia funkcji zadaszenia stanowiącego ochronę przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w ramach projektowanego zagospodarowania przestrzeni publicznej. Obiekt stanowi budowlę pozbawioną pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Siłownia plenerowa służy do wykonywania ćwiczeń fizycznych przez użytkowników. Plac zabaw jako wydzielone miejsce, służy zabawie dla dzieci pod nadzorem osób dorosłych. Ścieżki rowerowe posiadają przeznaczenie jako rekreacyjny układ komunikacyjny o charakterze miasteczka ruchu drogowego. Całość terenu jest dostępna do osób niepełnosprawnych.

UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJE OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Budowla posiada harmonijną formę architektoniczną, która nawiązuje do tradycji miejscowego budownictwa, sąsiedniej zabudowy i dobrze wpisuje się w otoczenie. Obiekt składa się z przyziemia i przeznaczony jest głównie do pełnienia funkcji zadaszenia jako schronienia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Forma obiektu jest mało rozbudowana, zwarta bryła, oparta na rzucie prostokąta, przykryta wielospadowym, kopertowym dachem z czterema głównymi kierunkami spadków o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 30 stopni, z główną kalenicą usytuowaną w kierunku długości obiektu. Wejście do wiaty znajduje się w elewacji południowej, wschodniej i zachodniej. Wiaty posiada oświetlenie i jest wyposażona w instalacje oświetlenia zasilającą oprawy oświetlenia. Budowla wpisuje się gabarytowo w otaczający krajobraz nie dominując nad nim. Kolorystyka obiektu neutralna dla otoczenia, komponująca się z sąsiednią zabudową. Pokrycie dachowe zaprojektowano z blachy na rąbek stojący w kolorze antracytowym. Elementy drewniane malowane lakierobejcą w kolorze średni dąb. Poziom wiaty jest zrównany z terenem urządzonym wokół budowli. Wiaty nie posiada wewnętrznego podziału funkcjonalnego w całości stanowiąc jedną, otwartą przestrzeń. Układ przestrzenny siłowni oraz placu zabaw nawiązują do powierzchni działki komponując się z nią. Zaprojektowany układ nawierzchni bezpiecznej tworzy kompozycje kolorystyczne z podziałem na strefy wiekowe na placu zabaw. Układ przestrzenny ścieżek rowerowych tworzy rodzaj miasteczka ruchu drogowego wyposażonego w odpowiednie oznakowanie. Miasteczko rowerowe składa się z odcinków prostych, łukowych, ronda, ósemki oraz mostków (przepustów) nad istniejącym rowem odwadniającym.

SPOSÓB DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zamierzenie inwestycyjne nie obejmuje budowy budynku stąd też poniższa analiza dotyczyć będzie budowli jaką jest wiaty wolnostojąca. Projektuje się wiatę o konstrukcji drewnianej składającą się z przyziemia bez podpiwniczenia.

Wymiary budowli po zewnętrznym obrysie wynoszą: **dł. 7,0 m x szer. 3,8 m**. Wysokość budowli wynosi **4,24 m** (mierzonej od poziomu terenu urządzonego przy wiacie do poziomu wierzchu kalenicy). Wiatę zaprojektowano nakrytą dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci równym 30° , z kalenicą równoległą do dłuższego boku obiektu oraz z okapami wysuniętymi o 80 cm poza obrys zewnętrzny wiaty. Pokrycie dachu stanowi blacha na rąbek stojący w kolorze antracytowym. Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne i dekoracyjne malowane lakierobejcą w kolorze średni dąb. Kolorystyka wiaty w harmonii z otoczeniem i sąsiednią zabudową. Zapisy MPZP określają wymagania dotyczące kształtowania zabudowy wyłącznie dla budynków. Projektowana wiatą stanowi budowlę w związku z czym nie obowiązują jej wymagania określone dla budynków. W związku z powyższym forma obiektu, sposób wykończenia oraz kolorystyka uważa się za zgodne z ustaleniami MPZP.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH, LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

(obliczona wg. PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych).

Powierzchnia zabudowy:	26,6 m²
Powierzchnia wewnętrzna	22,4 m²
Wysokość budowli	4,24 m
Ilość kondygnacji	nie dotyczy
Kubatura	nie dotyczy
Nachylenie głównych połaci dachowych.....	30,0° = 57,74%
Szerokość budowli	3,8 m
Długość budowli.....	7,0 m
Ilość izb mieszkalnych	0
Liczba lokali mieszkalnych.....	0
Liczba lokali użytkowych.....	0
Liczba lokali użytkowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	0

OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Określenia warunków gruntowych dokonano na podstawie:

- wstępnego rozpoznania terenu na podstawie map geologicznych,
- przeprowadzonego wywiadu i oględzin miejsca posadowienia obiektu w terenie,
- oceny stanu istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych,

W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono, że przedmiotowy teren posiada korzystne warunki gruntowe do przeprowadzenia projektowanej inwestycji. Na terenie inwestycji nie zauważa się występowania osuwisk oraz tym podobnych zjawisk. Należy zauważyć, że przebieg terenu nie posiada deformacji powstałych przez wody podziemne lub inne zjawiska co świadczy o stabilnym podłożu nie skłonnym do odkształceń oraz niekontrolowanych ruchów tektonicznych. Istniejące obiekty w bezpośrednim sąsiedztwie nie wykazują żadnych spękań oraz innych śladów mogących stwierdzić, że warunki gruntowe są skomplikowane, wykazujące skłonności do przemieszczeń oraz innych ruchów tektonicznych. Na podstawie materiałów źródłowych należy stwierdzić, że teren inwestycji zlokalizowany jest w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. W podłożu terenu inwestycji nie zalegają nasypy. W miejscu inwestycji znajdują się grunty rodzime spoiste. Teren inwestycji zlokalizowany jest w paśmie Karpat Zewnętrznych. Na podstawie analizy materiałów źródłowych można przyjąć wstępnie że w podłożu występują utwory należące do Trzeciorzędu – Eocenu, wykształcone jako warstwy magurskie tj. piaskowce gruboławicowe i łupki. Inwestycje należy posadowić w gruntach nośnych, odpowiednich dla posadowienia bezpośredniego z uwzględnieniem poziomu przemarzania 1,2 m ppt. Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie

ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, fundamenty bezpośrednie można zrealizować pod warunkiem że na omawianym obszarze występują „proste warunki gruntowe”. W przypadku występowania skomplikowanych warunków gruntowych należy dostosować fundamenty do stwierdzonych warunków gruntowych. Dla rzeczowej inwestycji przyjęto **I kategorię geotechniczną** (zgodnie z rozporządzeniem Dz.U.2012.0.463 oraz treścią §4 Ustalanie kategorii geotechnicznej, ust. 3 ppkt. 1 litera b: „pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak: ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m. Kierownik budowy na etapie realizacji inwestycji określi przydatność gruntów oraz zgodność założeń projektowych dla posadowienia bezpośredniego. Wiata objęta opracowaniem posadowiona na fundamentach bezpośrednich w postaci stóp fundamentowych. Spód stóp fundamentowych zaprojektowano na wysokości nie mniejszej niż 1,2 m poniżej przyległego terenu tj. poniżej strefy przemarzania gruntu. Szczegóły posadowienia w projekcie technicznym. Urządzenia małej architektury oraz elementy wyposażenia sportowego posadowiono na stopach fundamentowych. W projekcie konstrukcji należy przyjąć następujące warunki gruntowo – wodne:

- stopień plastyczności $I_L = 0,34$
- gęstość objętościowa $\rho = 2,05 \text{ t/m}^3$
- spójność $c_u = 12,17 \text{ kPa}$
- kąt tarcia wewnętrznego $\varphi = 12,6^\circ$

Opinię sporządził: arch. Rafał Mirek (spec. konstr. – bud. nr upr. MAP/0388/ZHOK/13)

OPIS ZAPEWNIANIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Całość inwestycji jest dostępna do osób niepełnosprawnych. Projektowane obiekty zaprojektowano bez barier architektonicznych i są w całości dostępne dla osób niepełnosprawnych. Na terenie inwestycji nie występują przeszkody terenowe uniemożliwiającej lub utrudniające dostęp osobom niepełnosprawnym w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich lub posiadające dysfunkcje ruchowe. Ze względu na funkcję i specyfikę obiektu oraz zakładając zwiększoną jego eksploatację w tym przez osoby starsze i schorowane, przewidziano odpowiednią częstotliwość lokalizacji na terenie inwestycji elementów małej architektury (typu ławki i siedziska), umożliwiających częsty odpoczynek oraz komfortowe warunki korzystanie z obiektu. Projektowany poziom nawierzchni utwardzonych jest na jednolitym poziomie bez progów, schodów i podjazdów. Dojścia do obiektu w formie chodników nie posiadają nachyleń podłużnego przekraczającego 6%, co powodowałoby konieczność zastosowania pochylni dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Dz.U.2016.0.124 t.j. - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz brzemieniem § 45 Schody i pochylnie na chodniku. Ciągi wewnętrznej komunikacji ogólnej na terenie inwestycji nie posiadają ograniczeń i barier architektonicznych o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości,

Z uwagi na przeznaczenie nie dotyczy. Obiekt nie zostanie wyposażony w instalację zimnej i ciepłej wody użytkowej.

b) jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Z uwagi na przeznaczenie nie dotyczy. Obiekt nie zostanie wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej.

c) jakości i sposobu odprowadzania wód opadowych,

Zagospodarowanie wód opadowych zaprojektowano w obrębie działki inwestycji bez naruszania stosunków wodnych działek sąsiednich. W zakresie zagospodarowania wód opadowych z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych projektuje się ich rozproszanie na terenie biologicznie czynnym inwestycji (poprzez odpowiednio ukształtowane nachylenia poprzeczne i podłużne) oraz do rowu odwadniającego. Powyższe rozwiązania w zakresie zagospodarowania wód opadowych służą zabezpieczeniu interesów osób trzecich poprzez brak naruszania stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Wody opadowe zostaną w całości zagospodarowane na terenie inwestycji bez naruszania stosunków wodnych działek sąsiednich. Wody opadowe i roztopowe nie pochodzą z powierzchni zanieczyszczonych. Nie przewiduje się magazynowania substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego.

d) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się, aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe zapachy, gazy, pyły lub pyny.

e) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Właściciel obiektu wytwarzającego odpady jest zobowiązany do stosowania takich form usług lub wykorzystywania surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów albo pozwalają utrzymać na możliwie najniższym poziomie ich ilość, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie ze strony odpadów dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska. Na terenie obiektu budowlanego przewiduje się występowanie następujących odpadów:

- 1) zużyte opakowania,
- 2) materiały poeksploatacyjne powstałe w wyniku prac budowlanych,
- 3) odpady związane z funkcjonowaniem obiektu,

Nie przewiduje się wystąpienia odpadów promieniotwórczych. Zbieranie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac może odbywać się wyłącznie w workach lub specjalnie przygotowanych przez prowadzącego prace, odrębnych pojemnikach (kontenerach). Śmieci będą wywożone w ramach miejskiego systemu wywozu śmieci.

f) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Obiekt w trakcie eksploatacji nie będzie emitował hałasu lub drgań i innych uciążliwych zakłóceń. Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budowli, nie powodują nadmiernego hałasu oraz drgań. Obiekty usytuowane są w sąsiedztwie niegenerującym hałasu i drgań o natężeniu przekraczającym dopuszczalne normy. Inwestycja zaprojektowana została w odpowiednich odległościach od działek i zabudowań sąsiednich. Budowla nie będzie emitowała promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

g) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W miejscu projektowanej inwestycji nie znajdują się drzewa. Projektowana budowla nie wpływa negatywnie na warunki środowiskowe, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz inne elementy środowiska naturalnego. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych zostaną rozproszane na terenie biologicznie czynnym inwestycji. Wody opadowe i roztopowe nie pochodzą z powierzchni zanieczyszczonych. Nie przewiduje się odprowadzania do gruntu wód zanieczyszczonych co mogłoby wpływać na wody podziemne. Nie przewiduje się wprowadzania wód opadowych do cieków wodnych (wód powierzchniowych). Przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływy obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA W TYM ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Szacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:

Wiatę, ze względu na funkcję zaprojektowano jako nieogrzewaną bez instalacji ciepłej wody użytkowej. Obiekt wyposażony w wentylację naturalną niewymagającą do funkcjonowania energii elektrycznej.

ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Ze względu na funkcję nie dotyczy. Wiatę zaprojektowano jako nieogrzewaną i niewyposażoną w instalację klimatyzacji.

INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Zawarte niżej informacje dotyczące wyposażenia projektowanego obiektu w instalacje i urządzenia techniczne, są tylko komunikatem o zastosowanych instalacjach i urządzeniach, a nie rozwiązaniami projektowymi tych instalacji. Rozwiązania projektowe zostaną przedstawione na etapie projektu technicznego oraz wykonawczego.

a) instalacje i urządzenia wodociągowe

Brak instalacji w budowlę objętej opracowaniem.

f) instalacje i urządzenia kanalizacyjne

Brak instalacji w budowlę objętej opracowaniem.

g) instalacje i urządzenia ogrzewcze,

Brak instalacji w budowlę objętej opracowaniem.

h) instalacje i urządzenia wentylacji grawitacyjnej,

Brak instalacji w budowlę objętej opracowaniem.

i) instalacje i urządzenia wentylacji grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,

Brak instalacji w budowlę objętej opracowaniem.

j) instalacje i urządzenia chłodnicze, klimatyzacja,

Brak instalacji w budowlę objętej opracowaniem.

k) instalacje i urządzenia gazowe,

Brak instalacji w budowlę objętej opracowaniem.

l) instalacje i urządzenia elektryczne,

Wiatę zostanie wyposażona w instalacje elektroenergetyczną oświetlenia.

ł) instalacje i urządzenia piorunochronne,

Brak instalacji w budowlę objętej opracowaniem.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Obiekt budowlany nie zawiera strefy pożarowej PM oraz ZL. Obiekt nie jest urządzeniem ochrony przeciwpożarowej oraz nie wymaga takiej ochrony. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117), niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą PPOŻ pod względem ochrony przeciwpożarowej.

OPIS WYKONANIA

GLÓWNE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

Obiekt budowlany (wiatę) zaprojektowany w technologii tradycyjnej drewnianej. Obiekt przykryty jest dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej. Posadowienie bezpośrednie na zbrojonych stopach fundamentowych wykonanych z betonu B25.

Przyjęto założenia do obliczeń i podstawowe obliczenia wykonano na podstawie:

- PN-77/8-02011. Obciążenia w obliczeniach statycznych - obciążenie wiatrem, ze zmianą PN-8-02011 : 1977/Az1, lipiec 2009 r. - przyjęto III strefę obciążenia wiatrem, teren A, H<300 m.
- PN-80/8-0201 O. Obciążenia w obliczeniach statycznych - obciążenie śniegiem , ze zmianą PN-80/8-0201 O/Az1, październik 2006 r. - przyjęto 3 strefę.
- PN-82/8-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/8-02003. Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologicznie.
- PN-ISO 9836:1997. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Sprawdzenie nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano wg:

- PN-8-03150 :2000. Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowe.
- PN-81 /8-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- PN-8-03264 :2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowe.

FUNDAMENTY

Projektowane stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne wylwane na morko. Projektuje się stopy fundamentowe żelbetowe według rzutu fundamentów oraz projektu konstrukcji. Pod stopy fundamentowe projektuje chudy beton gr. 10 cm w klasie B15. Stopy fundamentowe projektuje się z betonu C20/25 (B25) zbrojonego stalą A-III oraz A-I zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Minimalna otulina zbrojenia 5 cm. Pod stopami fundamentowymi wylać chudy beton gr. 10cm z betonu C12/15 (B15). Do obliczeń zostały przyjęte proste warunki gruntowe a obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Po wykonaniu wykopów do poziomu posadowienia spodu fundamentów należy sprawdzić czy rodzaj i stan gruntu odpowiada założeniom przyjętym w projekcie. Głębokość posadowienia i zbrojenie fundamentów należy wykonać w oparciu o część rysunkową opracowania. Niewskazane jest prowadzenie prac ziemnych i fundamentowych w okresie jesienno-zimowym. Fundamentowanie najlepiej wykonać w okresie suchym. W czasie prowadzenia prac fundamentowych należy unikać pozostawienia otwartych wykopów, ponieważ po opadach deszczu spowoduje to rozluźnienie gruntu i pogorszenie parametrów geotechnicznych a w konsekwencji obniży nośność tych gruntów. Spód fundamentów zaprojektowano na wysokości nie mniejszej niż 1,2 m poniżej przyległego terenu tj. poniżej strefy przemarzania gruntu.

KONSTRUKCJA DREWNIANA WIATY, WIĘŻBA ORAZ POKRYCIE DACHOWE

Zaprojektowano dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej oparty na płatwiach podłużnych podpartych mieczami 14x14 cm od słupów drewnianych o wymiarach 20x20 cm. Drewno konstrukcyjne klasy C30. Dach o konstrukcji drewnianej w postaci więźby dachowej zgodnie z częścią rysunkową opracowania i projektem technicznym konstrukcji. Mocowanie krokwi – co trzecia na gwoździe poprzez element łączący z kątownika stalowego kadmowanego lub złączami ciesielskimi, jako kątownik wzmocniony przetłoczeniem, pozostałe krokwie długimi gwoździami pierścieniowymi lub skrętnymi (mocowanie krokwi musi być zgodne z projektem technicznym konstrukcji). Projektuje się więźbę wykonaną z drewna litego iglastego wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości C30, Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 3. W celu usprawnienia montażu przyjęto śruby montażowe M12 na połączeniu krokwi w kalenicy i krokwi z jętkami i belkami. Wszystkie elementy drewniane wykorzystane do wykonania i wykończenia wiaty i jej dachu zabezpieczyć środkami przeciw zagrzybieniu oraz przeciw ogniowo do stopnia niezapalności wg. klasy reakcji na ogień PN-EN 13501-1:2008 preparatem np. KUPRAFUNG - UNIEPALNIACZ - roztwór 50%, lub TYTAN Impregnat ognioochronny do klasy min. B-s2, d0.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcyjne i dekoracyjne strugane i szlifowane a elementy widoczne w stanie wykończonym fazowane na 3 mm. Łączenie elementów drewnianych ze sobą za pomocą łączników, gwoździ skrętnych, śrub oraz złączy metalowych ocynkowanych kl. 5.8. Łączniki w zakresie ich stosowania muszą spełniać wymagania normy PN-BN 912:2000 łączniki do drewna. Dane techniczne łączników stosowanych w konstrukcjach drewnianych. Konstrukcja będzie

posadowiona na stopach żelbetowych. Wszystkie połączenia konstrukcji drewnianej wykonać w technologii ciesielskiej i dodatkowo skręcać śrubami ocynkowanymi oraz za pomocą gwoździ skrętnych. Wszystkie drewniane elementy konstrukcyjne skręcane ze sobą trwale śrubami z łbem sześciokątnym zmniejszonym z kołnierzem stożkowym ocynkowanymi kl. 5.8 i podkładką kwadratową, dla pozostałych połączeń stosować wyłącznie gwoździe skrętne ocynkowane według PN-EN 10230-1. Czoła desek widocznych mają być zeszlifowane. Konstrukcja nośna oparta na słupach zewnętrznych drewnianych o przekroju 20x20cm. Na słupach drewnianych obwodowo wsparta jest płatew o przekroju 16x18cm. Słupy drewniane montowane na stopach fundamentowych żelbetowych monolitycznych poprzez zabetonowaną kotwę stalową z prętem gwintowanym M24, ocynkowaną kl 5.8 DIN 976 z nakrętką i podkładką kwadratową (szczegóły kotwy wg dalszej części opisu). Na płatwiach projektuje się oprzeć konstrukcje krokwiowo jętkową dachu zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Płatwie dodatkowo usztywnić poprzez zastosowanie mieczy drewnianych. Płatwie łączyć na słupach drewnianych poprzez łączę ciesielskie na zakładkę prostą. Kategorycznie zabrania się stosowania do budowy elementów drewnianych zaimpregnowanych natryskowo lub ciśnieniowo z dodatkiem barwnika niebieskiego, zielonego lub pomarańczowego. Pokrycie dachu stanowić będzie blacha na rąbek stojący w postaci paneli zatraskowych np. RUUKKI CLASSIC SILENCE D w kolorze antracytowym RAL 7021 w klasie jakości Ruukki® 50 Plus wyposażona w włókninę akustyczną aplikowaną na spodniej części arkusza. Zastosowany rodzaj powłoki GreenCoat Pural BT mat. Powierzchnia stanowi mieszaninę żywicy i PU gr. 50 (mikronów). Minimalna ilość cynku podczas cynkowania ogniowego to 275 g/m². Masa blachy: 5,2 kg/m², szerokość efektywna: 475 mm, szerokość całkowita 505 mm, wysokość rąbka: 32 mm, długość paneli max.: 10,0 m, rodzaj mocowania: zatraskowy, grubość nominalna blachy wg. (PN-EN10143): 0,5 mm materiał wsadowy to blacha ocynkowana na gorąco i powlekana, panele należy montować bez zakładu, nie dopuszcza się podłużnego łączenia paneli dachowych. Pokrycie montować wkrętami farmerskimi ze stali nierdzewnej 4,2x25 mm. Pokrycie dachowe należy montować zgodnie z instrukcją producenta z zastosowaniem systemowych rozwiązań np. Ruukki. Wszelkie obróbki blacharskie oraz wykończenia wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Krycie na długość należy wykonać jednym panelem bez łączenia podłużnego. Kalenice należy wykończyć systemowym gąsiorem prostym na listwie podgąsiorowej. Panele dachowe montować zgodnie z instrukcją producenta w zakresie ilości oraz jakości elementów łączeniowych. Projektowane pokrycie dachowe należy układać na pełnym deskowaniu wykonanym z deski podbiciowej łączonej na pióro i wpust o wym. gr. 28-30 mm i szerokości 120-140 mm. Szczegóły deskowania zawarto w dalszej części opisu. Deskowanie zabezpieczone jak wszystkie elementy drewniane tj. środkami przeciw zagrzybieniu oraz przeciw ogniowo do stopnia niezapalności wg. klasy reakcji na ogień PN-EN 13501-1:2008 preparatem np. KUPRAFUNG - UNIEPALNIACZ - roztwór 50%, lub TYTAN Impregnat ognioochronny do klasy min. B-s2, d0. Do montażu stosować wyłącznie łączniki i elementy mocujące zalecane przez producenta systemu pokryciowego. Wszelkie obróbki blacharskie wykonać w sposób szczelny z blachy ocynkowanej 0,5-0,7 mm np. Ruukki Classic w klasie jakości Ruukki® 50 Plus z powierzchnią usztywniającą Embossing, zastosowany rodzaj powłoki to Pural mat wytłaczany w kolorze pokrycia dachowego. Obróbki blacharskie (okucia, fartuchy okapowe, pasy podrynnowe itp.) wykonać jako systemowe z blachy ocynkowanej jak wyżej. Mocowanie obróbek należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną lub wskazówkami producenta oraz wiedzą techniczną. Przy montażu należy minimalizować ilość widocznych wkrętów. Wkręty typu „farmer” do mocowania obróbek blacharskich wykonane ze stali nierdzewnej wyposażone w podkładkę EPDM uszczelniającą miejsce dziurawione zalecane przez producenta systemu w kolorze pokrycia. Jako dodatkowe akcesoria dachowe projektuje się montaż barier śniegowych systemowych do blachy na rąbek stojący, umieszczone na każdej połaci zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Lokalizacja elementów wskazana na rzucie dachu. Bariera przeciwnieigowa składająca się ze wspornika systemowego do montażu na rąbku zatraskowym wraz z podwójną rurą. Montaż wykonać bezwzględnie zgodnie z zaleceniami producenta z zastosowaniem systemowych rozwiązań np. Ruukki (montaż do rąbka zatraskowego bez dziurawienia blachy). Powyższe elementy projektuje się w kolorze pokrycia dachowego tj. RAL 7021. Projektuje się wykończenie spodu dachu okładziną drewnianą (deską podbiciową z systemem montażu na pióro i wpust) montowaną ponad krokwiami tak aby konstrukcja dachu w stanie wykończonym pozostała

widoczna. Jako okładzinę projektuje się świerkową okładzinę (deski) klasy A+ (bezsęczne - na całości podbicia brak jakichkolwiek sęków), wilgotność 14% \pm 1% obj. o grubości 2,8-3,0 cm, szorstko szlifowana, klasa impregnacji V (wg. PN-EN 335-2:1996). Profil desek okładziny wg części rysunkowej opracowania. Szerokość deski 12-14cm. Deska na każdym styku z krokwią klejona klejem do drewna z zastosowaniem kleju np. Rakoll GLX 3 oraz mocowana gwoździami miedzianymi lub ze stali nierdzewnej 60-70 mm od góry zgodnie z detalem (montaż bezwzględnie niewidoczny). Wszystkie elementy drewniane wiaty (konstrukcyjne, balustrada, deska podbiciowa) malowane trzykrotnie lakierobejcą LEVIS SOLID typ Linitop Dąb Średni o wykończeniu półmatowym (środek wiążący to żywica alkidowa ze zwiększoną odpornością na warunki klimatyczne). Przed malowaniem elementy drewniane muszą być szorstko szlifowane (zaleca się wykorzystanie papieru ściernego o granulacji (frakcji) ziarna materiału ściernego „100”. Zabrania się takiego szlifowania, gdzie efektem będą łuki śladowe po szlifierce. Malowanie trzykrotnie lakierobejcą LEVIS SOLID typ Linitop przeprowadzić w następującej kolejności: dwukrotne malowanie przed montażem w kolorze dąb średni a następnie po zamontowaniu malowanie jednokrotne LEVIS SOLID typ Linitop bezbarwny. Malowanie przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta zwracając uwagę na temperaturę i wilgotność powietrza podczas malowania oraz wilgotność drewna. Po każdej warstwie malowania przeprowadzić ręczne szlifowanie papierem ściernym o uziarnieniu P200. Dodatkowe informacje znajdują się w części rysunkowej projektu architektonicznego.

MOCOWANIE KONSTRUKCJI DREWNIANEJ DO FUNDAMENTU

Słupy drewniane konstrukcyjne wiaty o przekroju 20x20 cm mocowane do fundamentów poprzez systemowe podstawy montażowe regulowane zapewniające dystans elementu drewnianego od podłoża. Projektuje się zastosowanie podstawy słupa regulowaną 160x160 mm przeznaczoną do zabetonowania np. ADGO-LOOK PSR.160 stalowa, ocynkowana, wykonana z pręta M24 gwintowanego L 500 mm z blachą montażową o wymiarach 160x160 mm i grubości 4 mm z nakrętkami i podkładkami kwadratowymi. Głębokość zabetonowania pręta M24 minimum 25 cm. Spód blachy montażowej i słupa drewnianego na wysokości 11 cm powyżej wierzchu fundamentu zgodnie z rysunkiem przekroju. Pozostały fragment pręta (14 cm) wpuszczony w spód słupa drewnianego. Montaż słupa do blachy montażowej wkrętami do konstrukcji drewnianych ocynkowanymi 8x200 mm.

Wszystkie widoczne elementy stalowe mocowań konstrukcji drewnianej projektuje się zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe. Przygotowane do montażu elementy stalowe należy w pierwszej kolejności poddać czyszczeniu strumieniowo-ściernemu do stopnia Sa 2,5. Oczyszczone i odtłuszczone powierzchnie elementów stalowych należy w następnej kolejności poddać cynkowaniu zanurzeniowemu (ogniowemu). Cynkowanie należy wykonywać bezpośrednio po czyszczeniu strumieniowo-ściernym. Projektuje się powłokę cynkową o stężeniu >99%, pozbawioną ołowiu, pozwalającą na krystalizację i tworzenie warstwy z minimalną ilością kwiatu, spełniającą wysokie wymagania estetyczne. Grubość powłoki cynkowej nie mniejsza niż 100 μ m (mikronów). Ocynkowaną powierzchnię należy wykończyć poprzez malowanie farbami proszkowymi o wykończeniu satynowym. Przed wykonaniem powłoki malarskiej należy dokonać lekkiej obróbki strumieniowo-ścierną (tzw. omiatanie ścierniwnem bez żelazowym) powierzchni cynku w celu zwiększenia przyczepności farby. Grubość powłoki proszkowej powinna wynosić 60 μ m (mikronów). Projektuje się malowanie proszkowe w/w elementów w kolorze antracytowym RAL 7021.

ODWODNIENIE POŁĄCZI DACHOWYCH

Odwodnienie dachu projektuje się, jako system rynien oraz rur spustowych wykonanych ze stali gr. 0,7mm, warstwa ocynku to 275 g/mm. Wymiary elementów to: rynny 100 mm natomiast rury spustowe 80 mm. Rynny stalowe są obustronnie powlekane poliuretanem (50 μ m) w kolorze pokrycia dachowego tj. antracytowym RAL 7021 - mat. Poszczególne elementy rynien oraz rur spustowych łączyć ze sobą za pomocą zatrzasków systemowych wraz z uszczelkami. Rynny montować ze spadkiem 0,3% w kierunku rury spustowej (jak pokazano na rysunku). W miejscu zmiany nachylenia rynien stosować złączki

dylatacyjne. Haki rynnowe mocować co 60-80cm. Rury spustowe projektuje się w rozmiarze fi 80, w kolorze antracytowym RAL 7021 – mat. Rury spustowe montować uchwytami (obejmami) systemowymi. Rynny oraz rury spustowe montować wg zaleceń oraz instrukcji producenta. Rynna powinna wystawać poza połac dachową przynajmniej połową swojej średnicy i jednocześnie nie powinna wystawać poza linię będącą przedłużeniem dachu. W obliczeniach służących zapewnieniu odpowiednich rozmiarów rynien oraz rur spustowych przyjęto natężenie opadów wynoszące 45mm/dobę na 1cm² powierzchni dachu. Rury spustowe zakończone systemowymi kolankami odpływowymi. Całość odwodnienia dachu ma skutecznie odprowadzać wodę opadową i być szczelnym. Całość systemu montować zgodnie z instrukcją producenta oraz stosować wyłącznie systemowe elementy gwarantujące bezawaryjność i trwałość.

POSADZKA WEWNĄTRZ OBIEKTU - UTWARDZENIE TERENU

Wewnątrz wiaty zaprojektowano posadzkę jako utwardzenie terenu z kostki betonowej na podbudowie konstrukcyjnej z kruszyw naturalnych zagęszczanych mechanicznie. Utwardzenie z kostki betonowej należy wykonać zgodnie z częścią opisową projektu wykonawczego zagospodarowania terenu. W w/w opisie zawarto informacje odnośnie rodzaju wykorzystanej kostki betonowej, zastosowanych kruszyw dla podbudowy oraz szczegóły wykonania. Na całym obwodzie wiaty zaprojektowano obrzeże betonowe 8x30x100 cm ułożone na ławie betonowej ciągłej jak opisano dla zagospodarowania terenu. Na całym obszarze należy wykonać utwardzenie terenu na warstwach podbudowy wskazanych na detalach projektu zagospodarowania uzyskując odpowiednie wartości zagęszczenia oraz spadek określony na rysunkach technicznych. Grubości podbudów podane są, jako te osiągnięte po zagęszczeniu kruszyw.

UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

- Przed zamontowaniem gotowych wyrobów budowlanych i urządzeń wymiary sprawdzić w terenie,
- Wszystkie odstępstwa w trakcie realizacji inwestycji muszą być wcześniej uzgadnianie z autorem projektu, powiadomienia należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem, autor projektu musi wyrazić pisemną zgodę na proponowane rozwiązania zamienne, które muszą być jednocześnie zgodne z Art. 36 ust.6 Ustawy Prawo Budowlane, gdzie wskazuje się, że Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę,
- Przywołane w niniejszej dokumentacji projektowej (rysunki techniczne wszystkich branż oraz opis do wszystkich branż) nazwy producentów materiałów, o ile występują, służą wyłącznie do określenia minimalnych parametrów jakościowo – estetycznych i nie ograniczają użycia materiałów innych producentów o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji pod warunkiem pisemnej akceptacji projektanta. Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje nazwa, norma, aprobaty techniczne itp. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.
- Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT), atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi przez inspektora nadzoru lub osobę wyznaczoną przez Inwestora;
- Montaż wszelkich produktów, materiałów budowlanych, wyposażenia stałego, urządzeń należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, zaleceniami producenta danego materiału oraz kartą techniczną i aprobatą ITB,
- Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany stanowi utwór-dzieło autorskie chronione na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 90, poz. 631). Zmiany dokonywane podczas realizacji wyłącznie za zgodą autora projektu architektonicznego. Autor zastrzega sobie prawo do autorskich praw

majątkowych, określonych w art. 17 i art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach autorskich (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.); autorskich praw osobistych, określonych w art. 16 powyższej ustawy; oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, o którym stanowi art. 46 powyższej ustawy,

- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy,
- Wyznaczenie geometrii i lokalizacji elementów zagospodarowania terenu powinno być wykonane przez geodetę,
- Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym,

Projektant:

.....
arch. Rafał Mirek

*Uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej
do proj. bez ograniczeń nr ewid.: MPOIA/040/2010*

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), **BUDOWA WIATY, BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ KOMUNIKACJI PIESZEJ, BUDOWA ZALICZNIKOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 0,23kV OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z WYKONANIEM NISKOPRĄDOWEJ INSTALACJI MONITORINGU**

Inwestor:

GMINA MYŚLENICE

adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE

Adres obiektu budowlanego:

DROGINIA

działka nr ewid. **8/3**

identyfikator działki ewid. **120903_5.0004.8/3**

obręb ewidencyjny **Droginia** [0004], jednostka ewidencyjna **Myślenice-G** [120903_5]

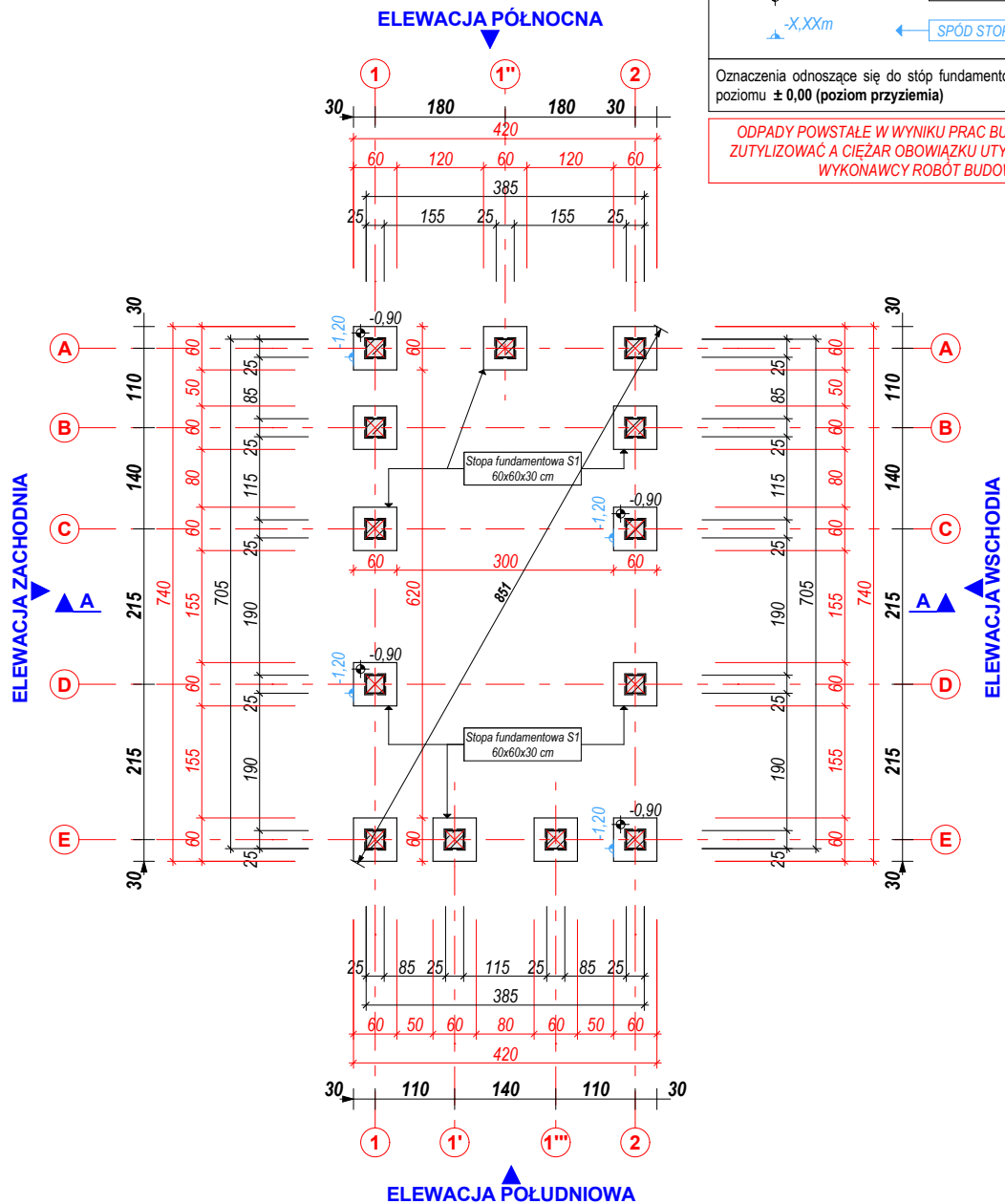
Projektant :

arch. **Rafał Mirek**

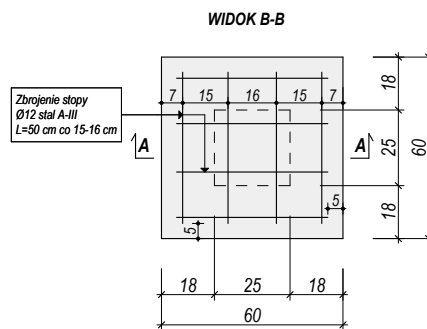
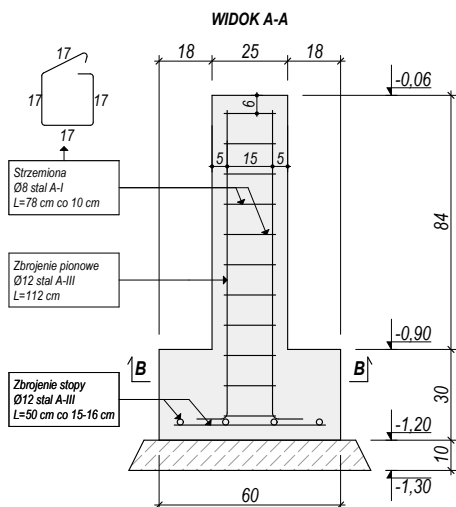
Specjalność architektoniczna

Nr ew. upr.: MPOIA/040/2010

.....



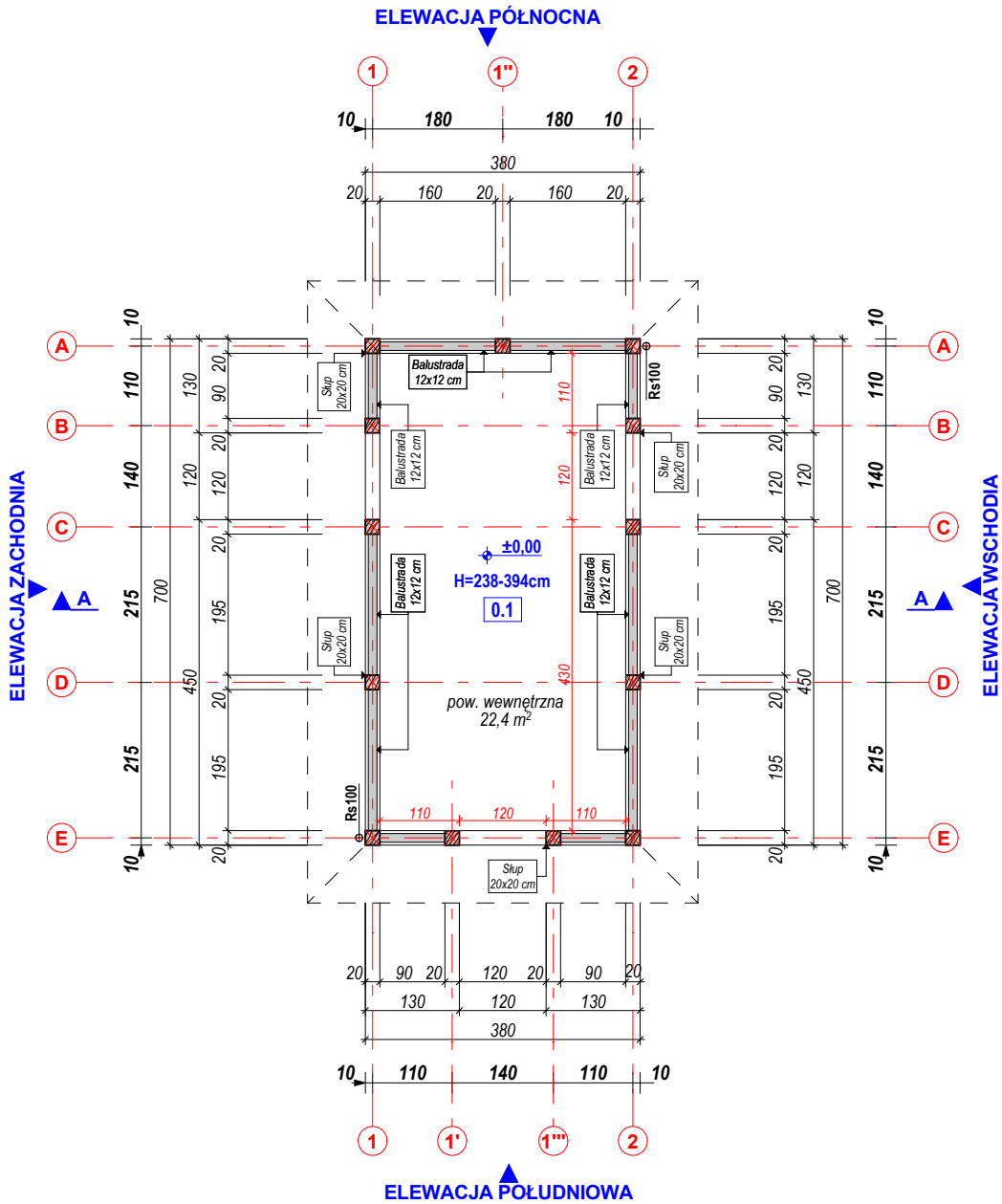
STOPA FUNDAMENTOWA S1
skala 1:25







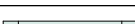
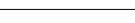


ELEMENTY ŻELBETOWE
BETON C20/25 (B25),
STAL A-III Ø12 mm, A-I Ø8 mm,
OTULINA - 5 cm

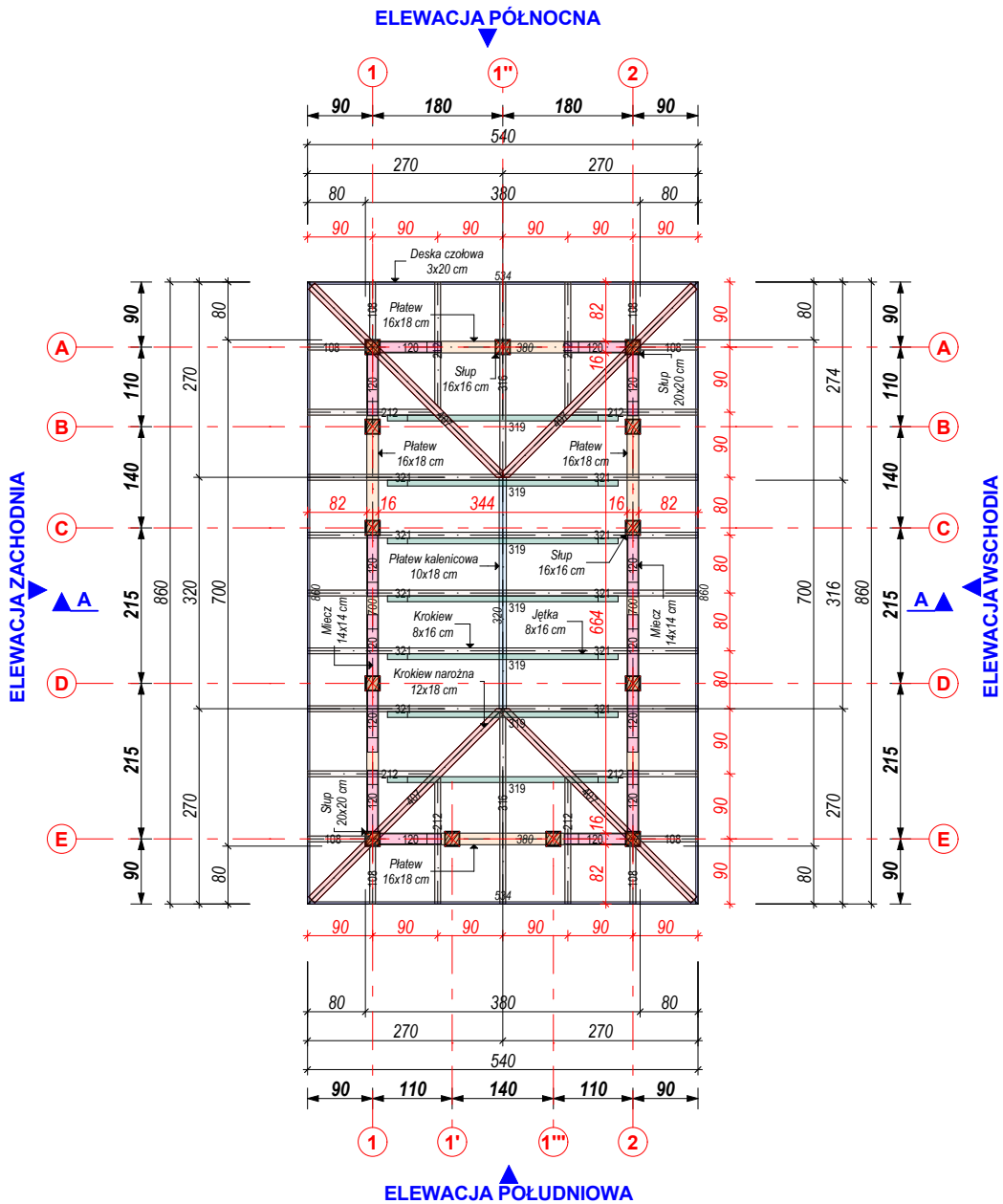
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIATA WOLNOSTOJĄCA			
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT FUNDAMENTÓW			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	arch. Rafał Mirek spec.: architektoniczna nr ewid.: MPOIA/040/2010	DATA: X.2021 r.	SKALA RYSUNKU NUMER RYSUNKU	1:100 A.01

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	OBIEKT	POW. ZABUDOWY [m2]
0.1	WIATA	26,6



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIATA WOLNOSTOJĄCA		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	arch. Rafał Mirek spec.: architektoniczna nr ewid.: MPOIA/040/2010	DATA: X.2021 r.	SKALA RYSUNKU NUMER RYSUNKU
			1:100 A.02

ELEMENTY WIĘŻBY DACHOWEJ			ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ					
KROKIEW		8x16 cm	NAZWA ELEMENTU	ilość	szer. [cm]	wys. [cm]	długość [cm]	obj. [m3]
PLATEW		16x18 cm	DESKA CZOŁOWA	2	3	20	834	0,06
PLATEW KALENICOWA		10x18 cm	DESKA CZOŁOWA	2	3	20	860	0,10
KR. NAROŻNA		12x18 cm	4					0,16 m³
JĘTKA		8x16 cm	JĘTKA	7	8	16	319	0,28
DESKA CZOŁOWA		3x20cm	7					0,28 m³
MIECZ		14x14 cm	KR. NAROŻNA	4	12	18	407	0,36
SŁUP		20x20 cm	4					0,36 m³
			KROKIEW	2	8	16	316	0,08
			KROKIEW	8	8	16	108	0,24
			KROKIEW	8	8	16	212	0,08
			KROKIEW	10	8	16	321	0,40
			28					0,80 m³
			MIECZ	14	14	14	120	0,28
			14					0,28 m³
			PL. KALENICOWA	1	10	18	320	0,06
			1					0,06 m³
			PLATEW	2	16	16	380	0,22
			PLATEW	2	16	16	700	0,40
			4					0,62 m³
			62					2,56 m³



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIATA WOLNOSTOJĄCA			
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	arch. Rafał Mirek spec.: architektoniczna nr ewid.: MPOIA/040/2010	DATA: X.2021 r.	SKALA RYSUNKU	1:100
			NUMER RYSUNKU	A.03

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POŁĄCI DACHOWYCH	
POŁAĆ 1	8,4 [m ²]
POŁAĆ 2	8,4 [m ²]
POŁAĆ 3	18,4 [m ²]
POŁAĆ 4	18,4 [m ²]
SUMA	53,6 [m ²]

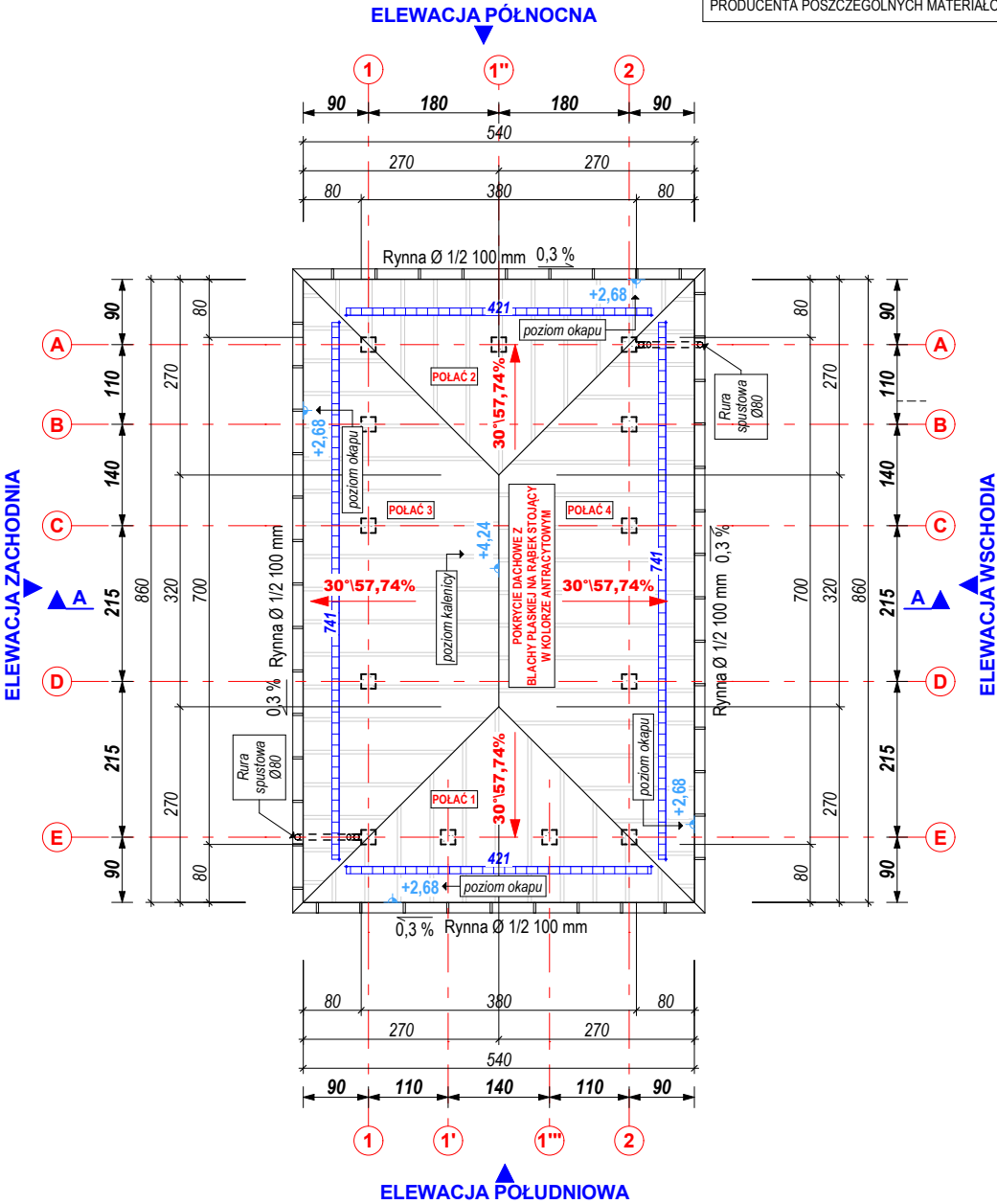
LEGENDA	
	Proj. plotki śniegowe stalowe w kolorze pokrycia dachowego, systemowe np. Ruukki przeznaczone do montażu na pokryciu dachowym z blachy na rąbek stojący

poziom wykończony dachu	→	+X.XX
kierunek nachylenia rynien	→	0,3 %
nachylenie dachu	→	30°57,74%

Odwodnienie dachu:

Odwodnienie dachu projektuje się, jako system rynien oraz rur spustowych wykonanych ze stali gr. 0,7mm, natomiast warstwa ocynku to 275 g/mm. Wymiary elementów to: rynny 100 mm natomiast rury spustowe 80 mm. Rynny stalowe są obustronnie powlekane poliuretanem (50 µm) w kolorze zgodnie z opisem (ostateczną kolorystykę należy dobrać na etapie wykonawstwa). Poszczególne elementy rynien oraz rur spustowych łączyć ze sobą za pomocą zatrzasków systemowych wraz z uszczelkami. Rynny montować ze spadkiem 0,3% w kierunku rury spustowej (jak pokazano na rysunku). W miejscu zmiany nachylenia rynien stosować złączki dyfuzyjne, haki rynnowe, mocować, co 60-80cm. **Rury spustowe projektuje się w rozmiarze fi 80**, kolor zgodnie z opisem, montowane uchwytami (obejmami) systemowymi. Rynny oraz rury spustowe montować wg zaleceń oraz instrukcji producenta. Rynna powinna wystawać poza połac dachową przynajmniej połową swojej średnicy i jednocześnie nie powinna wystawać poza linię będącą przedłużeniem dachu. W obliczeniach służących zapewnieniu odpowiednich rozmiarów rynien oraz rur spustowych przyjęto natężenie opadów wynoszące 45mm/dobę na 1cm² powierzchni dachu. Rury spustowe zakończone systemowym kolankiem odpływowym.

DODATKOWE ELEMENTY - OBRÓBKİ BLACHARSKIE MAT RAL 7021
POKRYCIE DACHOWE NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA POSZCZEGÓLNYCH MATERIAŁÓW.



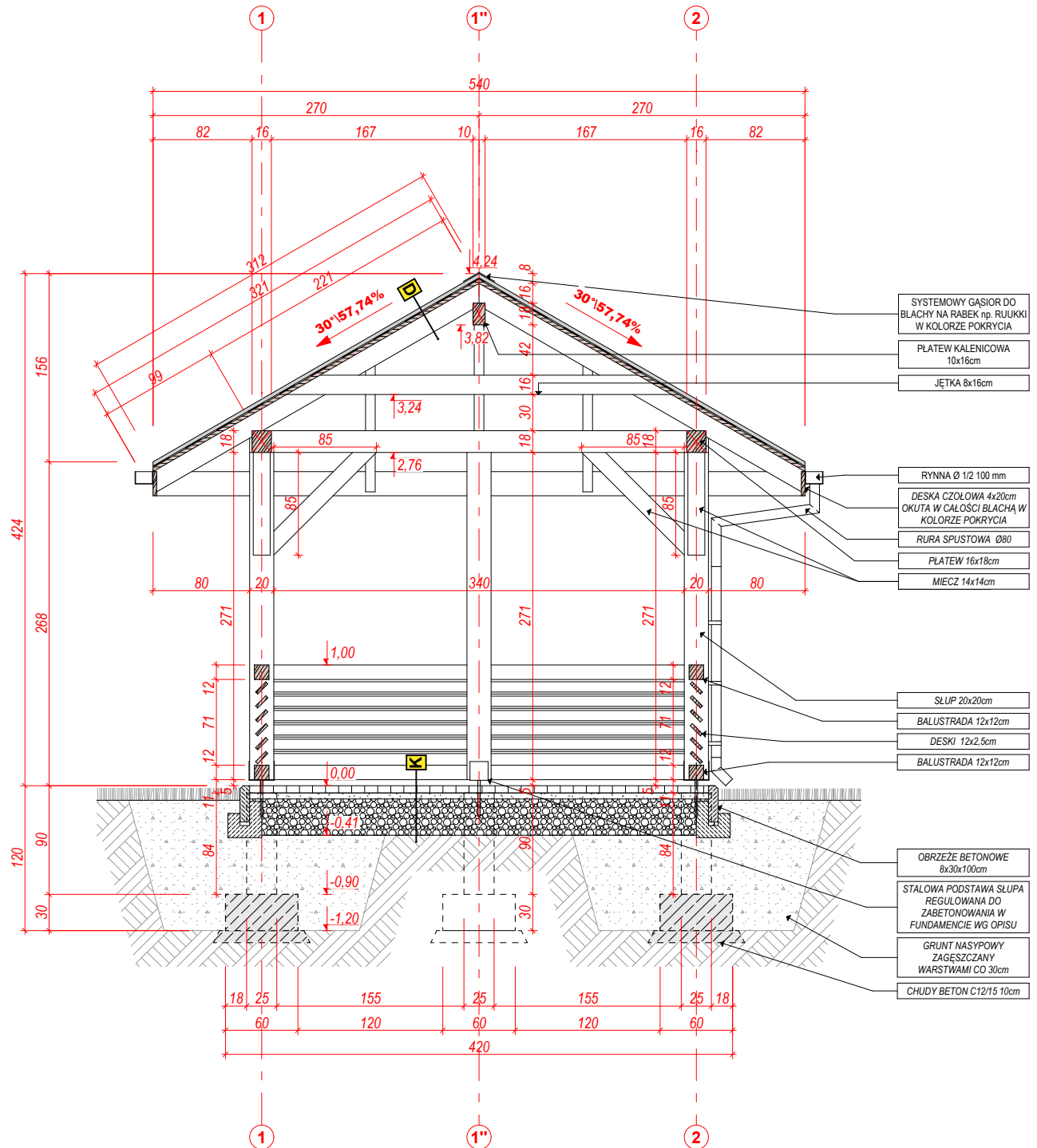
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIATA WOLNOSTOJĄCA			
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	arch. Rafał Mirek spec.: architektoniczna nr ewid.: MPOIA/040/2010	DATA: X.2021 r.	SKALA RYSUNKU	1:100
			NUMER RYSUNKU	A.04

D - DACH Z POKRYCIEM Z BLACHY NA RABEK

- POKRYCIE DACHOWE Z BLACHY NA RABEK STOJĄCY np. RUUKKI CLASSIC SILENCE D W KOLORZE ANTRACYTOWYM RAL 7021
- WYSOKO PRZEPUSZCZALNA MEMBRANA DACHOWA np. TYTAN 3000 PLUS
- PEŁNE DESKOWANIE Z DESKI PODBICIOWEJ ŚWIERKOWEJ BEZSĘCZNEJ KLASY A+ MOCOWANEJ NA PIÓRO I WPUST gr. 30 mm szer. 120-140 mm (szczegóły deskowania oraz impregnacji wg opisu)
- **KONSTRUKCJA DREWNIANA (KROKWIE 8x16cm)** WIDOCZNA OD WNĘTRZA, SZLIFOWANA ORAZ IMPREGNOWANA JAK DESKA PODBICIOWA (szczegóły wg części opisowej) gr. 16 cm

K - UTWARDZENIE TERENU

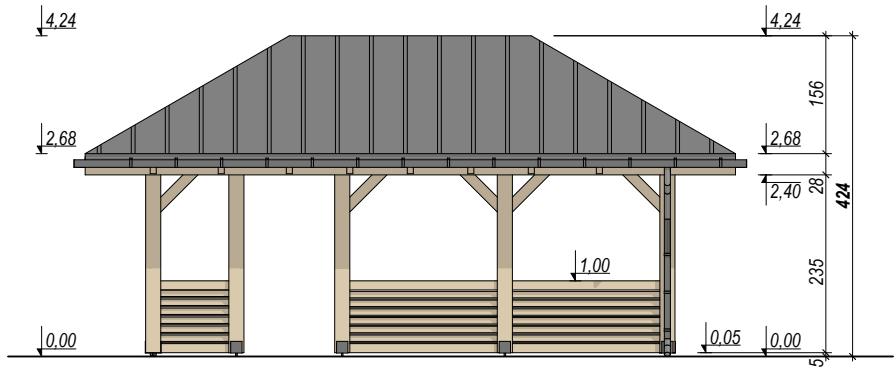
- KOSTKA BRUKOWA gr. 6 cm w szczelinach piasek suchy o frakcji 1-2mm
- PODSYPKA z odsiewek kamiennych o frakcji 0,8 mm gr. 5 cm
- PODBUDOWA KONSTRUKCYJNA - kruszywo o frakcji 8-31,5 mm STABILIZOWANE MECHANICZNIE I ZAGĘSZCZONE gr. 30 cm
- GRUNT RODZIMY DOGĘSZCZONY POWIERZCHNIOWO MECHANICZNIE



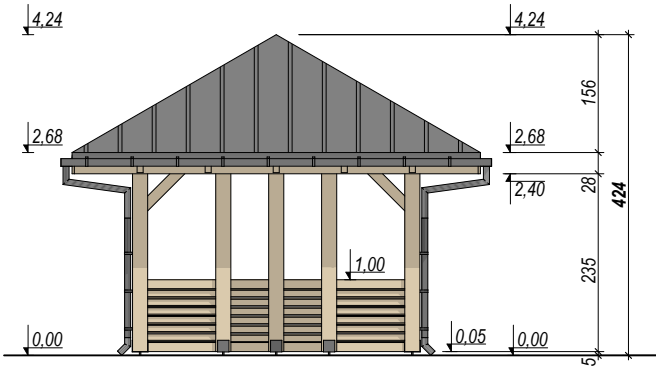
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIATA WOLNOSTOJĄCA			
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	arch. Rafał Mirek spec.: architektoniczna nr ewid.: MPOIA/040/2010	DATA: X.2021 r.	SKALA RYSUNKU	1:50
			NUMER RYSUNKU	A.05

KOLORYSTYKA ELEWACJI	
	ELEMENTY DREWNIANE KONSTRUKCYJNE, BALUSTRAD ITP. ŚWIERKOWE BEZŚĘCZNE KLASA A+ WG OPISU MALOWANE TRZYKROTNIE LAKIEROBEJCĄ np. LEVIS LINITOP SOLID NA KOLOR DĄB ŚREDNI PÓLMAT
	POKRYCIE DACHOWE Z BLACHY NA RĄBEK STOJĄCY np. RUUKKI CLASSIC SILENCE D W KOLORZE ANTRACYTOWYM RAL 7021
	OBRÓBKI BLACHARSKIE, OKUCIA DACHU, RYNNY I RURY SPUSTOWE W KOLORZE DACHU T.J. ANTRACYTOWYM RAL 7021 - antracyt (mat)

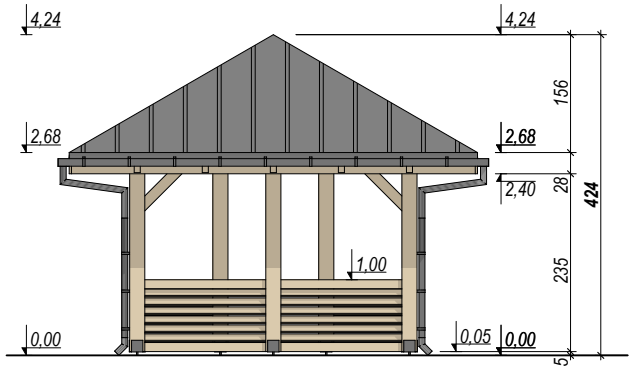
SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE WYKOŃCZEŃ ELEWACJI ZAWARTO W OPISIE TECHNICZNYM



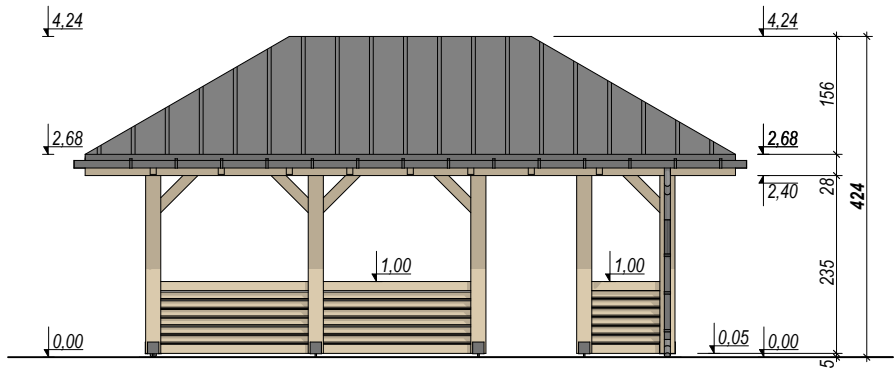
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



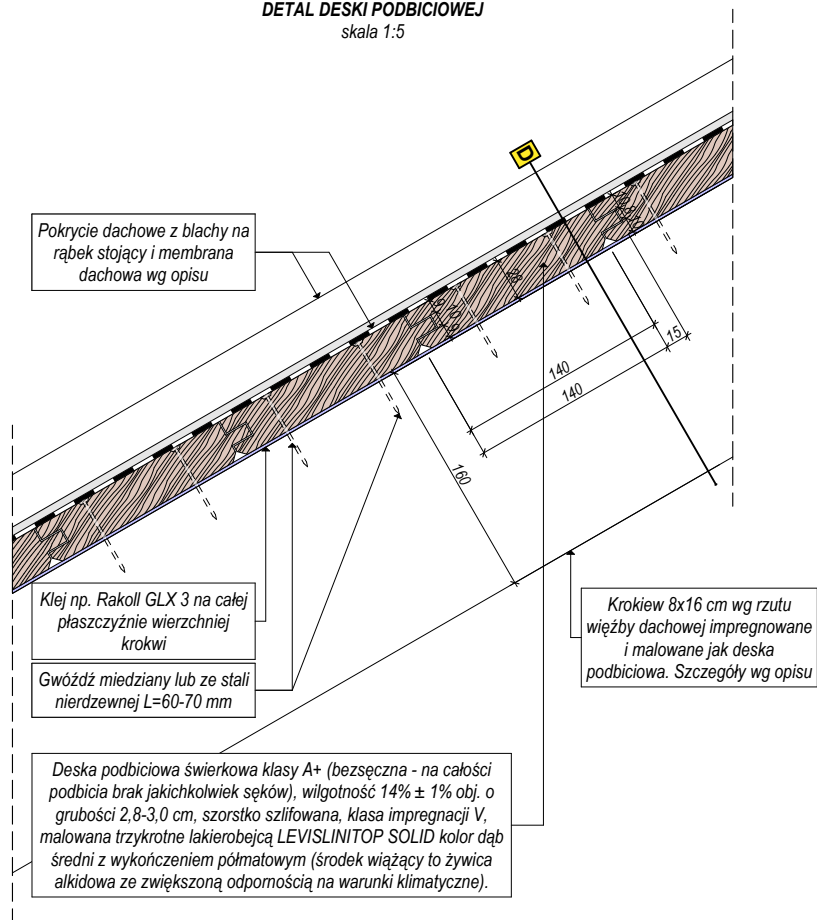
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIATA WOLNOSTOJĄCA			
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	arch. Rafał Mirek spec.: architektoniczna nr ewid.: MPOIA/040/2010	DATA: X.2021 r.	SKALA RYSUNKU 1:100	NUMER RYSUNKU A.06

DETAL DESKI PODBICIOWEJ
skala 1:5

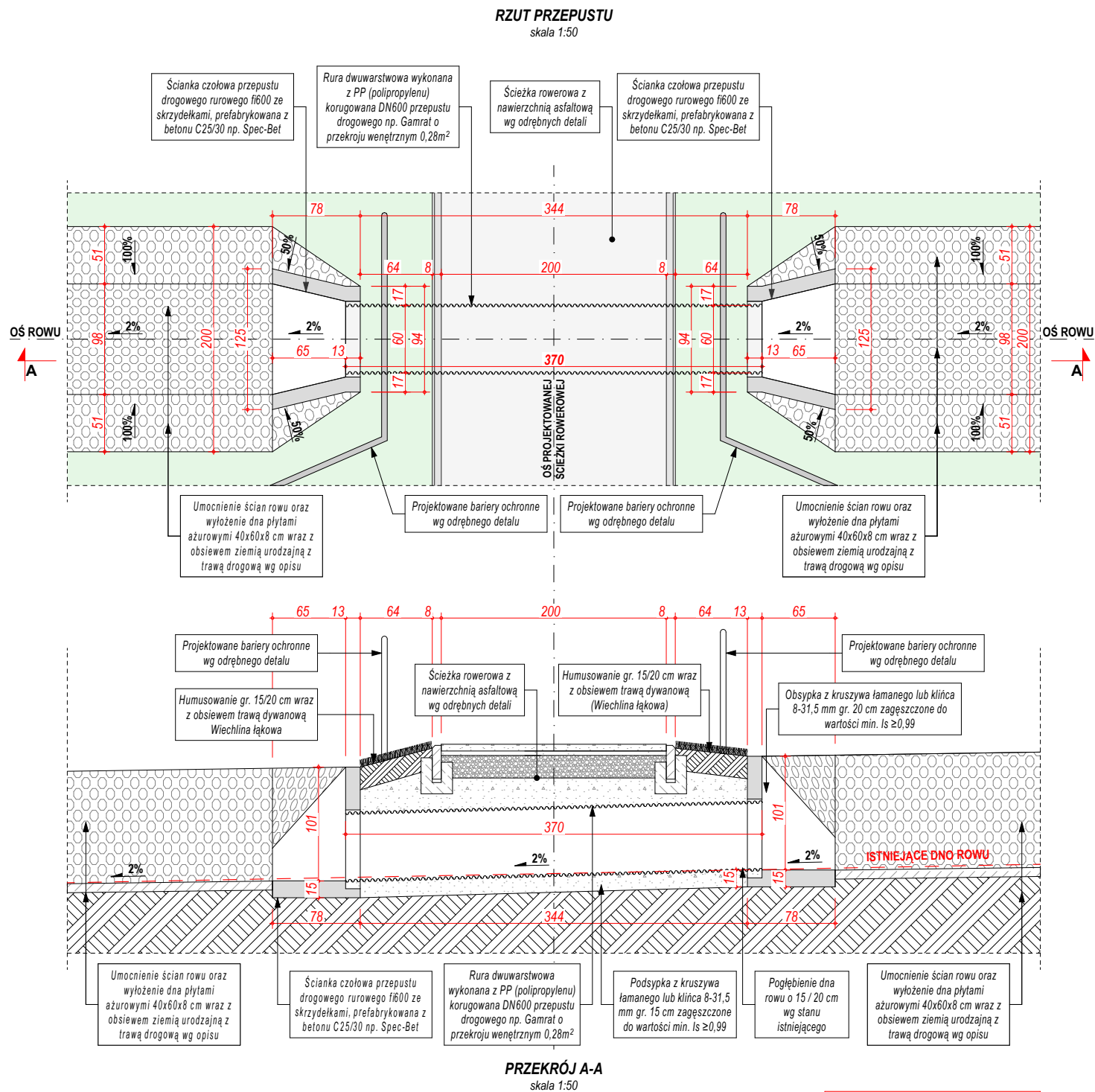


SZCZEGÓŁY WYKONANIA ORAZ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW ZAWARTO W CZĘŚCI OPISOWEJ OPRACOWANIA

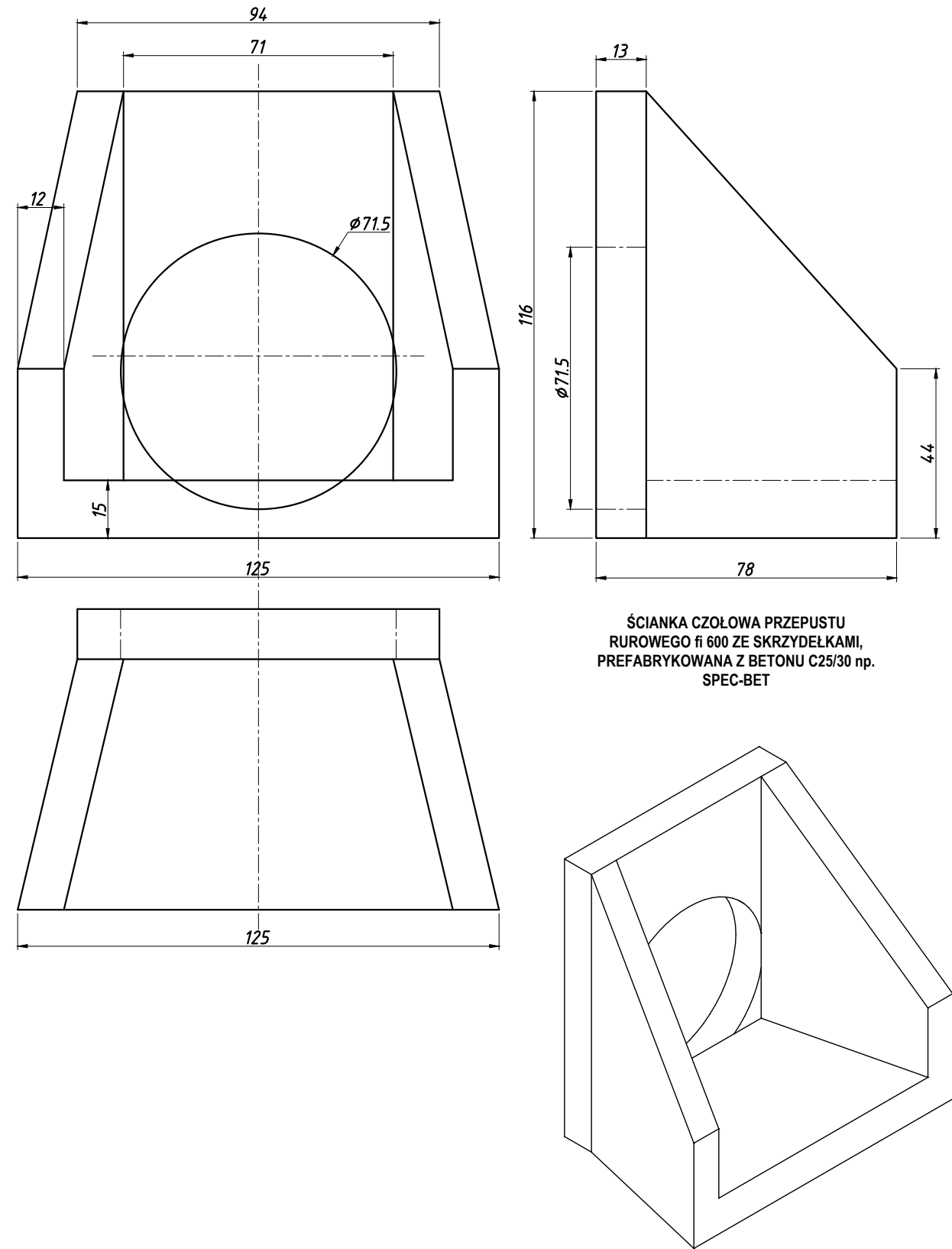
D - DACH Z POKRYCIEM Z BLACHY NA RĄBEK

- POKRYCIE DACHOWE Z BLACHY NA RĄBEK STOJĄCY np. RUUKKI CLASSIC SILENCE D W KOLORZE ANTRACYTOWYM RAL 7021
- WYSOKO PRZEPUSZCZALNA MEMBRANA DACHOWA np. TYTAN 3000 PLUS
- PEŁNE DESKOWANIE Z DESKI PODBICIOWEJ ŚWIERKOWEJ BEZSĘCZNEJ KLASY A+ MOCOWANEJ NA PIÓRO I WPUST gr. 30 mm szer. 120-140 mm (szczegóły deskowania oraz impregnacji wg opisu)
- KONSTRUKCJA DREWNIANA (KROKWIE 8x16cm) WIDOCZNA OD WNĘTRZA, SZLIFOWANA ORAZ IMPREGNOWANA JAK DESKA PODBICIOWA (szczegóły wg części opisowej) gr. 16 cm

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	WIATA WOLNOSTOJĄCA			
TYTUŁ RYSUNKU	DETAL DESKI PODBICIOWEJ			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	arch. Rafał Mirek spec.: architektoniczna nr ewid.: MPOIA/040/2010	DATA: X.2021 r.	SKALA RYSUNKU NUMER RYSUNKU	1:5 A.07



POZOSTAŁE PRZEPUSTY WYKONANE
ANALOGICZNIE JAK WSKAZANO NA
PWYŻSZYM RYSUNKU



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), BUDOWA WIATY, BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ KOMUNIKACJI PIESZEJ, BUDOWA ZALICZNIKOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 0,23kV OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z WYKONANIEM NISKOPRĄDOWEJ INSTALACJI MONITORINGU			
RYСУNEK	DETAL PRZEPUSTU			
PROJEKTOWAŁ	arch. Rafał Mirek spec.: architektoniczna nr ewid.: MPOIA/040/2010	DATA: X. 2021		SKALA: 1:15 A.08

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 tj. z dnia 03.08.2020), zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy **oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany** pod nazwą:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), **BUDOWA WIATY, BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ KOMUNIKACJI PIESZEJ, BUDOWA ZALICZNIKOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 0,23kV OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z WYKONANIEM NISKOPRĄDOWEJ INSTALACJI MONITORINGU**

przewidziany do realizacji w m. **DROGINIA** na działce nr ewid. **8/3**
obręb ewidencyjny **Droginia** [0004], jednostka ewidencyjna **Myślenice-G** [120903_5]
którego inwestorem jest:

GMINA MYŚLENICE

adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

SKŁADAJĄCY OŚWIADCZENIE				
SPECJALNOŚĆ / ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA (PROJEKTANT)	arch. Rafał Mirek	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/040/2010	Data: 29.X.2021 r.	

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), BUDOWA WIATY, BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ KOMUNIKACJI PIESZEJ, BUDOWA ZALICZNIKOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 0,23kV OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z WYKONANIEM NISKOPRĄDOWEJ INSTALACJI MONITORINGU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DROGINIA działka nr ewid. 8/3 obręb ewidencyjny Droginia [0004], jednostka ewidencyjna Myślenice-G [120903_5]
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWID.	120903_5.0004.8/3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji (siłownia plenerowa, plac zabaw) Kategoria VIII - inne budowle (wiata, ścieżki rowerowe) Kategoria XXVIII – przepusty
INWESTOR	GMINA MYŚLENICE adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. STRONA TYTUŁOWA I SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	str. 1
2. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. 2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA z art. 33 ust. 2 pkt 10 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	str. 9
4. ZAŚWIADCZENIE O BRAKU URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH NA DZIAŁCE INWESTYCJI	str. 10
5. PISMO PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE W SPRAWIE UDZIELENIA INFORMACJI O KONIECZNOŚCI UZYSKANIA DECYZJI ZWALNIAJĄCEJ Z ZAKAZÓW ZAWARTYCH W ART. 176 UST. 1 USTAWY PRAWO WODNE (Dz.U. 2021 r. poz. 624)	str. 11
6. PISMO PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE DOTYCZĄCE WYDANIA INFORMACJI NA TEMAT ROWU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE INWESTYCJI	str. 12
7. DECYZJA WYŁĄCZAJĄCA GRUNTY Z PRODUKCJI ROLNEJ	str. 13
8. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	str. 19
9. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	str. 20
10. ZAŚWIADCZENIE O NIEZGŁOSZENIU SPRZECIWU DO WNIESIONEGO ZGŁOSZENIA WODNOPRAWNEGO W SPRAWIE PRZEBUDOWY ROWU STANOWIĄCEGO URZĄDZENIE WODNE	str. 21

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), **BUDOWA WIATY, BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ KOMUNIKACJI PIESZEJ, BUDOWA ZALICZNIKOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 0,23kV OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z WYKONANIEM NISKOPRĄDOWEJ INSTALACJI MONITORINGU**

Inwestor:

GMINA MYŚLENICE

adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE

Adres obiektu budowlanego:

DROGINIA

działka nr ewid. 8/3

identyfikator działki ewid. **120903_5.0004.8/3**

obręb ewidencyjny **Droginia** [0004], jednostka ewidencyjna **Myślenice-G** [120903_5]

Projektant sporządzający informację:

arch. **Rafał Mirek**

Specjalność architektoniczna

Nr ew. upr.: MPOIA/040/2010

Adres: 32-436 Tokarnia 427

.....

Informację opracowano na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr. 120, poz. 1126).

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje **budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym** (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), budowa wiaty, budowa ścieżek rowerowych oraz komunikacji pieszej, budowa zalicznikowej sieci elektroenergetycznej nn 0,23kv oświetlenia terenu wraz z wykonaniem niskoprądowej instalacji monitoringu. Włączenie komunikacyjne projektowanej inwestycji, zapewnione z drogi wewnętrznej gminnej na działce nr ewid. 25 oznaczonej w MPZP symbolem 8KDW (tereny dróg wewnętrznych), która poprzez drogi wewnętrzne gminne na działkach nr ewid. 9/10, 20 oraz 1020 oznaczone w MPZP symbolem 8KDW i 9KDW (tereny dróg wewnętrznych) posiada połączenie komunikacyjne z drogą publiczną powiatową 1932K dz. dr. nr ewid. 1021, oznaczonej w MPZP symbolem 2KDZ (tereny dróg publicznych – droga zbiorcza).

1.1. Kolejność wykonywania robót.

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty ziemne
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2. ISTNIEJĄCA OBIEKTY BUDOWLANE.

Teren inwestycji obejmujący działkę nr ewid. 8/3 w m. Drogina jest niezabudowany. Na działce oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie występują sieci infrastruktury technicznej podziemnej oraz napowietrznej wskazane na mapie do celów projektowych. Na terenie inwestycji nie występują drzewa przeznaczone do wycinki. Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne elementy nadziemne i podziemne kolidujące z planowaną inwestycją.

3. ELEMENTY DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

3.1 Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów
- k) nachylenie terenu

Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

3.2 Roboty ziemne:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne, powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią łył skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

3.3 Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m). Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:
- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, sztybów dźwigowych).

3.4 Roboty Wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność.

3.5 Maszyny i urządzenia techniczne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenia prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

4.1 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W trakcie wykonywania prac budowlanych oraz użycie sprzętu w tym elektrycznego i spalinowego. W trakcie transportu i rozładunku materiałów budowlanych – zagrożenie dla pracowników ze strony pojazdów transportowych i urządzeń rozładunkowych. W trakcie wykonywania i przestawiania rusztowań. W trakcie wykonywania robót tynkarsko-malarskich. W trakcie wykonywania robót remontowych zagrożenie upadkiem przedmiotów z wysokości. W trakcie wykonywania prac na wysokości.

4.2 ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM – ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE

Zwraca się uwagę osobie nadzorującej roboty budowlane na:

- Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania, a w szczególności wynikających z prowadzonych prac rozbiórkowych i montażowych na wysokości,
- Konieczność zapewnienia wyłączenia prądu w instalacjach elektrycznych znajdujących się w obrębie prac budowlanych na czas prowadzenia robót (rozbiórkowych i innych), które mogą powodować zagrożenie porażenia prądem,
- Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń a w szczególności asekuracji pracowników znajdujących się na wysokości,
- Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną - kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich,
- Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych – zastosowania odpowiednich urządzeń o napięciu elektrycznym,
- Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny,

- W trakcie wykonywania prac związanych z robotami blacharskimi na budynkach. Wykonawca musi zapewnić pracownikom odpowiednie środki ochrony osobistej.
- Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Charakter wykonywanych robót, prowadzonych na małej wysokości, za wydzieloną strefą przebywania osób postronnych nie powodują powstawania zagrożeń i konieczności zabezpieczania szczególnych technicznych do wykonywania prostych robót budowlanych.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe
- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Wykonawca oraz kierownik powinien pouczyć pracowników budowlanych o zagrożeniach, jakie mogą się pojawić w trakcie wykonywania robót. Przed przystąpieniem do prac udzielić niezbędnego instruktażu każdemu zatrudnionemu na budowie robotnikowi i przeprowadzić szkolenia.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, Na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZABEZPIECZAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

UWAGA:

Przewiduje się, że pracochłonność planowanych robót przekroczy **500 osobodni oraz będzie trwało dłużej niż 30 dni roboczych**. Dodatkowo z uwagi, że **roboty budowlane będą wykonywane na dużej wysokości, istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m – plan BIOZ należy opracować**. W związku z tym sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony

Zdrowia jest wymagane i należy zamieścić ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 42. ust. 2, pkt 2 i ust. 3a Ustawy Prawo Budowlane). W czasie prowadzenia robót budowlanych należy szczególnie przestrzegać postanowień zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).;
- Przepisach Prawa Budowlanego z dnia 07-07-1994 (Dz.U.2020.1333 tj. z dnia 03.08.2020);
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20-09-2001, w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118 poz. 1263);
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14-03-2000 w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. nr 26 poz. 313);
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26-09-1997 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997 r. nr 129 poz. 844);
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r. nr 191, poz. 1596).

Informację sporządził:

.....

arch. Rafał Mirek

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr ewid. **MPOIA/040/2010**
adres: 32-436 Tokarnia 427

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane, zgodnie z art. 33 ust. 2, pkt 10 tej Ustawy oświadczam, **że nie ma możliwości** podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

Oświadczenie dotyczy projektowanego obiektu budowlanego pod nazwą:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), **BUDOWA WIATY, BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ KOMUNIKACJI PIESZEJ, BUDOWA ZALICZNIKOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 0,23kV OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z WYKONANIEM NISKOPRĄDOWEJ INSTALACJI MONITORINGU**

przewidziany do realizacji w m. **DROGINIA** na działce nr ewid. **8/3**
obręb ewidencyjny **Droginia** [0004], jednostka ewidencyjna **Myślenice-G** [120903_5]
którego inwestorem jest:

GMINA MYŚLENICE

adres: RYNEK 8/9, 32-400 MYŚLENICE

Niniejsze oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128);

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Projektant:

arch. **Rafał Mirek**

*Specjalność architektoniczna
Nr ew. upr.: MPOIA/040/2010
Adres: 32-436 Tokarnia 427*

.....

Tokarnia dn. 29.10.2021 r.

KR.2.4.521.427.2021.WW

Pan
Rafał Mirek
32-432 Pcim 1176

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Myślenicach odpowiadając na Pana wniosek z dnia 14 czerwca 2021 roku stwierdza w oparciu o prowadzoną przez Zarząd Zlewni w Krakowie zgodnie z art.196 ust.14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz.624 z późniejszą zmianą) ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz gruntów zmeliorowanych, że na terenie działki nr ewid.8/3 w miejscowości Droginia, gm.Myślenice nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Z up. Dyrektora
Zarządu Zlewni w Krakowie
Kierownik Nadzoru Wodnego w Myślenicach

Witold Wielgus

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a



KR.RPP.431.20.2021.PT

Pan Rafał Mirek
Pcim 1176
32-432 Pcim

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po zapoznaniu się z pismem z dnia 20 października 2021 roku wraz z materiałami rysunkowymi w sprawie udzielenia informacji o konieczności uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów zawartych w art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.) dla planowanego zagospodarowania terenu obejmującego budowę obiektów małej architektury, wiaty, ścieżek rowerowych oraz komunikacji pieszej, a także budowę sieci elektroenergetycznej NN oświetlenia terenu wraz z wykonaniem niskoprądowej instalacji monitoringu w msc. Droginia na działce nr 8/3, informuje, że nie ma podstaw do wydania przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z przedłożonymi materiałami, tj. mapą Projekt Zagospodarowania Terenu, inwestycja objęta wnioskiem prowadzona będzie przy zaporze bocznej zbiornika Dobczyckiego, w odległości wynoszącej ok. 15 m i więcej od podstawy zapory.

Art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne jednoznacznie odnosi się do wałów przeciwpowodziowych, a art. 176 ust. 4 ustawy Prawo wodne stwierdza, że jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stabilność wałów przeciwpowodziowych, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w ust. 1 pkt. 1-5.

Zapora boczna zbiornika wodnego Dobczyce nie jest wałem przeciwpowodziowym a budowlą hydrotechniczną służącą do piętrzenia wody w zbiorniku.

Mając powyższe na uwadze, realizacja planowanej inwestycji przy budowie hydrotechnicznej, jaką stanowi zapora boczna zbiornika wodnego Dobczyce, nie wymaga uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów określonych w art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.

Z-ca DYREKTORA
Radosław Redon

Otrzymują:

1. Adresat + RODO/polecony/
2. RPP a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
tel.: +48 (12) 62 84 130 | faks: +48 (12) 42 32 153 | e-mail:
krakow@wody.gov.pl



KR.ZZI.2.0145.151.2021.RC

Pan
Rafał Mirek
Pcim 1176
32-432 Pcim

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krakowie, w odpowiedzi na pismo z dnia 20 października 2021 roku dotyczące wydania informacji na temat rowu zlokalizowanego na działce nr **8/3** obr. **Droginia** jedn. ewid. **Myślenice** informuje co następuje.

Rów zlokalizowany na ww. działce będący przedmiotem inwestycji gminnej nie jest w zarządzie Wód Polskich i nie widnieje w Systemie Informacyjnym Gospodarowania Wodami. Przebudowa rowu stanowiącego urządzenie wodne, polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m wymaga dokonania zgłoszenia wodnoprawnego w najbliższym Nadzorze Wodnym. Dla miejscowości Droginia jest to Nadzór Wodny w Myślenicach z/s przy ul. Drogowców 6.

Natomiast przy przepuście lub innym przekroju zamkniętym o długości powyżej 10 m konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Szczegółowe informacje jak uzyskać pozwolenie wodnoprawne oraz jakie dokumenty są wymagane, dostępne są na stronie RZGW w Krakowie w zakładce Strefa klienta: <https://krakow.wody.gov.pl/strefa-klienta>.

Z-ca Dyrektora
T. Bandula
Tadeusz Bandula

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZZI a/a



STAROSTA MYŚLENICKI

32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13, tel. 12 274 97 40, fax. 12 274 97 42
e-mail: starostwo@myslenicki.pl, FB: www.facebook.com/myslenicki/ www.myslenicki.pl REGON: 35 15 54
459 NIP:681-16-92-325

GK.6124.3.Dr.140.2021

Myślenice 03.12.2021r

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ust.1 i 2, art.11 ust. 1, art.12 pkt.1-4 art.14 ust.1 ustawy z dnia 03 lutego 1995r O ochronie gruntów rolnych i leśnych / tekst jednolity Dz. U. 2021, poz.1326/ , art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz .U. z 2021r., poz.735 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Myślenice reprezentowanej przez pełnomocnika P. Rafała Mirka**

o r z e k a m

1. części działki nr 8/3 o pow. 0,2800 ha całość w klasie bonitacyjnej PsIII pod budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym położonej w **Drogini** , gmina Myślenice, zawierającej się w granicach określonych punktami: „1-7” zgodnie z planem zagospodarowania działki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. **Zwalniam z obowiązku uiszczenia należności jednorazowej** za wyłączenie z produkcji rolnej gruntu określonego w pkt.1 decyzji.
3. **Nakładam na Wnioskodawcę obowiązek uiszczania opłat rocznych za wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej określonego w pkt 1 niniejszej decyzji** , płatnych w latach 2022-2031. Wysokość opłaty rocznej oraz sposób ich naliczania oraz numer konta podano w rozliczeniu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. .
4. **Zobowiązuję Wnioskodawcę do zdjęcia warstwy próchnicznej gleby z pow. 0,2800 ha. dz nr 8/3w Drogini, gm. Myślenice** przeznaczonej pod inwestycję opisana w pkt.1 niniejszej decyzji i zagospodarowania jej poprzez rozplantowanie na pozostałej części działek pozostających w rolniczym użytkowaniu.

Nie przestrzeganie warunków wpłat zawartych w tej decyzji spowoduje ich ściągnięcie wraz z ustawowymi odsetkami na zasadach określonych w Ustawie z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji /Dz.U. z 2020r. poz.1427/

W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją zarówno przed wyłączeniem jak i po wyłączeniu, obowiązek uiszczania opłat rocznych ciąży na nabywcy, o czym zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę oraz Organ prowadzący Ochronę Gruntów Rolnych.

-1-



UZASADNIENIE

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Droginia uchwalonego uchwałą nr 133/XIX/2016 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 25 lutego 2016r., ogłoszonego w Dz.U. Województwa Małopolskiego 2016.1633 z dnia 09.03.2016r., wynikające z wypisu z tegoż planu wydanego przez Urząd Miasta i Gminy Myślenice dnia 18.10.2021., nr GP.6727.1816.2021, dopuszczają lokalizację obiektów małej architektury w miejscu publicznym na nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem, ponieważ działka nr 8/3 położona we wsi Droginia znajduje się w terenach oznaczonych symbolem „6MU” –czyli **tereny zabudowy mieszkaniowej i usług oraz „ZR”- tereny zieleni naturalnej z przeznaczeniem uzupełniającym**.

Nieruchomości objęte niniejszym postępowaniem posiadają klaso-użytek PsIII, jest to grunt szczególnie chroniony i wymaga decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej.

Zgodnie z powołaną wyżej ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie gruntów z produkcji rolnej może nastąpić wyłącznie na podstawie decyzji właściwego organu administracyjnego, a osoba która uzyskała takie zezwolenie obowiązana jest uiścić opłaty roczne.

Za wyłączenie dz. nr 8/3 o pow. 0,2800 ha, pod budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym orzeczono o nałożeniu obowiązku uiszczania opłat rocznych.

Z oświadczenia Wnioskodawcy wynika, że budowę rozpocznie w marcu 2022 r, a w myśl art. 12 ust. 1 powołanej wyżej ustawy O ochronie gruntów rolnych i leśnych obowiązek uiszczania opłat następuje od dnia faktycznego wyłączenia, dlatego opłaty roczne będą naliczane przez okres 10-ciu lat, począwszy od 2022 do 2031r. Wyliczenia dokonano w drodze czynności materialno- technicznej w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.

Z uwagi na fakt, że wartość wolnorynkowa gruntu wyłączonego jest wyższa od kwoty należności z tytułu jego wyłączenia z produkcji rolnej, dlatego zwolniono Wnioskodawcę z opłaty jednorazowej.

W punkcie 4 decyzji nałożono obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej gleby i zagospodarowania jej poprzez rozplantowanie na pozostałej części działek pozostających w rolniczym użytkowaniu ze względu na pozytywne zaopiniowanie obowiązku zdjęcia warstwy próchnicznej gleby z przedmiotowego terenu przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice z dnia 30.11.2021r. (wpływ do tut. Kancelarii 02.12.2021r) znak: MI.6124.38.2021

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

Zgodnie z art. 22 ust. 2,3 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne /tekst jednolity Dz. U. z 2021r, poz.1990 ze zm. / podmioty, o których mowa w art. 20 ust.2 pkt.1, zgłaszają właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej. Jeżeli uzyskanie danych niezbędnych do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków nie jest możliwe w inny sposób, starosta może w drodze decyzji administracyjnej, nałożyć na podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt. 1, obowiązek:

1/ opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków w przypadku ustalenia, że stan rzeczywisty nieruchomości jest inny niż ujawniony w tej

bazie danych, a różnica ta jest skutkiem robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020r, poz. 1333 z późn. zm. /

2/ udostępnienia dokumentacji budowy lub dokumentacji powykonawczej, o których mowa w art. 3 pkt. 13 i 14 ustawy z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane, jeżeli jest to niezbędne do ujawnienia w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danych dotyczących budynku lub działki;

3/ udzielenia informacji o sposobie użytkowania budynków i lokali.

Zgodnie z art. 48 ust.1 pkt.5 i ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, kto wbrew przepisom art.22 ust.2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od daty powstania zmian, podlega karze grzywny. W wypadkach określonych w ust. 1 orzekanie następuje na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia.

Ponadto, zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 lutego 1995r O ochronie gruntów rolnych i leśnych, w razie stwierdzenia, że grunty zostały wyłączone z produkcji niezgodnie z przepisami niniejszej ustawy, sprawcy wyłączenia ustala się opłatę w wysokości dwukrotnej należności. W razie stwierdzenia, że grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze lub nieleśne zostały wyłączone z produkcji bez decyzji, o której mowa w art. 11 ust.1 i 2, decyzję taka wydaje się z urzędu, podwyższając jednocześnie wysokość należności o 10 %.

Na podstawie art. 14 ust.2 ustawy z dnia 03 lutego 1995r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych, w razie niewykonania obowiązku zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby, osoba wyłączająca grunt uiszcza za każdy 1m³ wykorzystanej niewłaściwie próchnicznej warstwy gleby opłatę w wysokości obowiązującej w dniu wydania decyzji o ustaleniu wysokości opłaty, która wynosi:

- 1) Z gleb klasy I i II oraz gleb pochodzenia organicznego – 291, 45 zł,
- 2) Z gleb pochodzenia mineralnego , zaliczonych do klas III, IIIa i IIIb – 233,16 zł,
- 3) Z gleb pochodzenia mineralnego zaliczonych do klas IVa i IV – 174,87 zł.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie 30-048 Kraków ul. J. Lea 10 w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Starosty Myślenickiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Myślenickiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Myślenickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową 10zł.

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o)

ostatecznej z dniem 20.12.2024.

Myślenice, dnia 22.12.2024....

Starosta



Otrzymują wraz z kl. informującą RODO:

1. Gmina Myślenice repr. przez pñ. Rafał Mirek + zał. 1,2
2. 2 x a/a.+ zał.1,2

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w/m - Wydział AB +zał.1
2. Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego
31- 017 Kraków ul. Racławicka 56 + zał. 2

-4-



STAROSTA MYŚLENICKI

32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13
e-mail: staroswo@myslenicki.pl

tel. 12 274 97 40 fax. 12 274 97 42
www.myslenicki.pl

Załącznik nr 2 do decyzji z dn. 03.12.2021r.
GK. 6124.3.Dr.140.2021

ROZLICZENIE

z tytułu wyłączenia gruntu z produkcji rolnej cz.dz. 8/3 o pow. 0,2800 ha w Droginie gm. Myślenice pod budowę obiektów małej architektury w miejscu publicznym

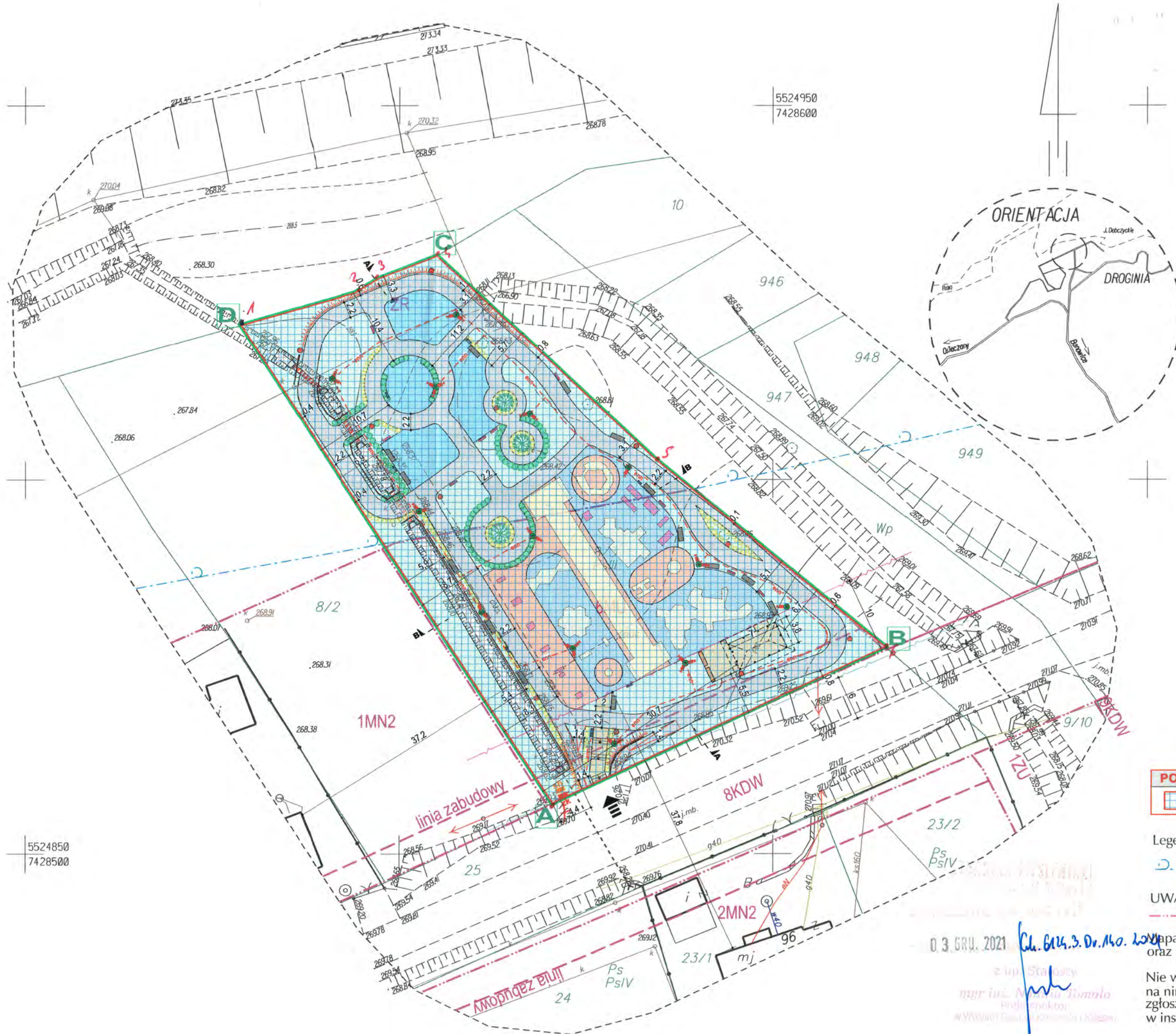
Wnioskodawca: Gmina Myślenice ul. Rynek 8/9 32-400 Myślenice

Do wyłączenia : - cz.dz. 8/3 o pow. 0,2800 ha w klasie bonitacyjnej PsIII

Lp.	Nr działki	Pow. do wyłączenia /ha/	Użytek rolny i klasa bonitacyjna	Należność za 1 ha gruntu w zł	Należność za pow. gruntu do wyłąc. w zł.	Oплата roczna do uiszczenia z tytułu wyłąc. w zł /kol.6x10%/	Wartość wolnorynkowa 1m2 gruntu wyłączonego w zł	Wartość wolnorynkowa gruntu wyłączonego w zł	Oплата jednorazowa/należ. minus wart. rynk. gruntu kol. 6 - 9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	8/3	0,2800	PsIII	291 450,00	81 606,00	8 160,60	250,00	700 000,00	-

- * Należność jednorazową pomniejsza się o wartość wolnorynkową gruntu wyłączonego. Ponieważ wartość wolnorynkowa gruntu wyłączonego jest wyższa od kwoty należności za wyłączenie z produkcji rolnej /kol. 6-9/, zwolniono z uiszczenia należności jednorazowej.
- * Opłata roczna stanowi 10% należności ustalonej w kolumnie 6 niniejszego rozliczenia.
- * Opłata roczna /kol. 7 / winna być uiszczana przez 10 lat, począwszy od 2022 do 2031 r. w terminie do 30 czerwca danego roku kalendarzowego na konto **Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, 31-156 Kraków ul. Basztowa 22 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA (PKO Bank Polski S.A.) NR 12 1020 2892 0000 5602 0667 3836**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

sekcja 7.120.12.01.1.2
(173-134-154)

powiat: Myślenice, gmina: Myślenice-G [120903_5]

obręb: Drogina [0004]

działka: 8/3

Układ odniesienia wysokości: Kronsztadt 86
Układ wsp. poziomych "2000"

Sytuacja zgodna z terenem na miesiąc sierpień 2020r.

Starosta Powiatu Myślenickiego
zgłoszenie

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych
6640.4387.2020

Nr pozytywnego protokołu weryfikacji
26946

oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych
Dariusz Cienkoś
32-400 Myślenice, ul. Słowackiego 30
NIP 6811070381, tel. +48 606 408 429

mgr inż. Dariusz Cienkoś
nr upr. 17627

Geoprojekt
USŁUGI GEODEZYJNE
Dariusz Cienkoś
32-400 Myślenice
ul. Słowackiego 30
tel. 606 408 429

Wykonat:
dn. 26.08.2020r.

mgr inż. Dariusz Cienkoś
nr upr. 17627

ID: 6640.4387.2020

POWIERZCHNIE DO WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNEJ

POWIERZCHNIA DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ
działka nr ew. 8/3 - użytek I, klasa PsIII - 2800,0 m²

Legenda:

--- granica strefy technicznej od wałów przeciwpowodziowych

--- linie rozgraniczające w/g MPZP gminy Myślenice

UWAGA:

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej, ewidencyjnej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego dn. 25.08.2020r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

OZNACZENIA NA PROJEKCIE

A,B,C,D	GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM (działka nr ew. 8/3 (obręb ewidencyjny DROGINIA [0004], jedn. ewidencyjna Myślenice [120903_5])
-	PROJEKTOWANE TABLICE INFORMACYJNO - REGULAMINOWE
-	PROJEKTOWANE STOJAKI ROWEROWE
-	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU (powierzchnia utwardzona kostką brukową)
-	PROJEKTOWANE STOPNIE TERENOWE (3x10x40) UTWARDZONE KOSTKĄ
-	PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (ŁAWKI)
-	PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (KOSZE NA ŚMIECI)
-	PROJEKTOWANY WJAZD I WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI
-	PROJEKTOWANY PRZEPUST Ø600 mm WRAZ ZE ŚCIANKĄ CZOŁOWĄ
-	TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE - TRAWNIKI ORAZ ZIELEŃCE
-	PROJEKTOWANE ELEMENTY I URZĄDZENIA PLACU ZABAW
-	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU - NAWIERZCHNIA MAŁOWANA
-	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU W FORMIE ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
-	PROJEKTOWANE POCHYLNIE TERENOWE
-	PROJEKTOWANE BARIERY CHODNIKOWE OCHRONNE typu A/U
-	PROJEKTOWANE UMOCNIENIE ROWU PŁYTAMI AŻUROWYMI 40x60x8cm
-	PROJEKTOWANE URZĄDZENIA I ELEMENTY SIŁOWNI PLENEROWEJ
-	PROJEKTOWANY POZIOM TERENÓW UTWARDZONYCH (wartości podawane w metrach nad poziomem morza)
-	PROJEKTOWANA ROZDZIELNICA GŁÓWNA I SZAFKA MONITORINGU
-	PROJ. ZESTAW POMIAROWY ELEKTRO-ENERGETYCZNY (wg odrębnego opracowania na podst. Art. 29a. Prawa Bud. (Dz.U.2020.1333)
-	PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA (od projektowanego zestawu pomiarowego - złącza kablowego do projektowanych opraw oświetlenia terenu)
-	OPRAWA OŚWIETLENIOWA WRAZ Z KAMERAMI MONITORINGU
-	MIN. ODLEGŁOŚĆ MIEJSC REKREACYJNYCH I PLACÓW ZABAW OD DRÓG I ULIC WYNIKAJACA Z § 40 War. Techn. (10m od linii rozgraniczających ulicę)
-	MINIMALNA ODLEGŁOŚĆ SYTUOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (6 m od krawędzi jezdni drogi gminnej zgodnie z art. 43, Dz.U.2015.0.460)
-	PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA POLIURETANOWA DWUWARSTWOWA PRZEPUSZCZALNA DLA WODY w kolorze NIEBIESKIM oraz CEGLANYM np. Tetrapur PZ 45, Tetrapur PZ 120
-	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA - THUJA GOLDEN SMARAGD (109 szt.)
-	PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA - THUJA GOLDEN GLOBE (196 szt.)
-	PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA - KLON KULISTY "GLOBUSUM" (3 szt.)
-	PROJEKTOWANA WIATA WOLNOSTOJĄCA O WYM. 7,0x3,8m (pow. zabudowy 26,6m ²) Z WEWNĘTRZNYM UTWARDZENIEM KOSTKĄ BRUKOWĄ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6MU			
RODZAJ ZAINWESTOWANIA	Pow. [m ²]	Udział	Wg. MPZP
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	1530,0 m ²	100,0%	-----
PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE	1034,0 m ²	67,58%	-----
TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE	469,4 m ²	30,68%	min. 30%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	26,6 m ²	1,74%	max. 30%

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZR			
RODZAJ ZAINWESTOWANIA	Pow. [m ²]	Udział	Wg. MPZP
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	1270,0 m ²	100,0%	-----
TERENY UTWARDZONE	914,0 m ²	71,97%	-----
TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE	356,0 m ²	28,03%	-----
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	0,0 m ²	0,0%	-----

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM (elementy i urządzenia placu zabaw, siłowni plenerowej, ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjno-regulaminowe, znaki informacyjne, stojaki rowerowe), BUDOWA WIATY, BUDOWA ŚCIEŻEK ROWEROWYCH ORAZ KOMUNIKACJI PIESZEJ, BUDOWA ZALICZNIKOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NN 0,23kV OŚWIETLENIA TERENU WRAZ Z WYKONANIEM NISKOPRĄDOWEJ INSTALACJI MONITORINGU
RYSunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
PROJEKTOWAŁ	arch. Rafał Mirek spec. architektura krajobrazu nr ewid.: MPOIA/040102010

SKALA: 1:500
PZD

W specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr ewid. MPOIA/040102010

Województwo: **małopolskie**Powiat: **myślenicki**Jednostka ewidencyjna: **120903_5, Myślenice - G**Obręb ewidencyjny: **120903_5.0004, Droginia****STAROSTA MYŚLENICKI**
32-400 Myślenice ul. Reja 13.....
(nazwa organu wydającego dokument)**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 02-11-2021 11:59:29

Nr jednostki rejestrowej: **G909****Osoby: 2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MYŚLENICE siedziba: ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	BURMISTRZ MIASTA I GMINY MYŚLENICE siedziba: ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	8/3		0.28	PsIII	0.28	KR1Y/00049307/8

Identyfikator: 120903_5.0004.8/3;

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.28	ha
Słownie:	dwadzieścia osiem arów	

Oznaczenia użytków i klas
PsIII - Pastwiska trwałe

Marcin Jugowiec
02-11-2021.....
(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Myślenice, dnia 02.11.2021 r.

z up. STAROSTY
mgr Marcin Jugowiec
INSPEKTOR
02-11-2021.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

ZAŚWIADCZENIE

Kierownik Nadzoru Wodnego w Myślenicach na podstawie art.423 ust.9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233) zaświadcza o niezgłoszeniu sprzeciwu do wniesionego w dniu 10 grudnia 2021 roku zgłoszenia wodnoprawnego w sprawie przebudowy rowu stanowiącego urządzenie wodne polegające na wykonaniu trzech przepustów o przekroju zamkniętym kołowym o średnicy wewnętrznej 60 cm. Przepusty mają długość 3m, 3m, 3,7m (łączna długość 9,7m) i projektowane są na działce nr ewid. 8/3, obręb Droginia, gm. Myślenice.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek dokonującej zgłoszenia Gminy Myślenice, działającej przez pełnomocnika Pana Rafała Mirka .

Otrzymują:

1. Rafał Mirek , 32-432 Pcim 1176
2. A/a

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego w Myślenicach
Krzysztof Gądyn